

**Паспорт продукта “Заемщик”**

Продукт	Без залога	Первый миллион (залог)	Действующий бизнес (залог)
Тип заемщика	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель		
Сумма займа, руб. <sup>1</sup>	от 200 000 до 500 000	от 500 000 до 1 000 000	от 500 000 до 30 000 000
Обеспечение	Поручительство	Залог недвижимого имущества. Выдаем до <b>50%</b> от стоимости объекта. Дополнительно возможно поручительство.	Залог недвижимого имущества. Выдаем до <b>60%</b> от стоимости объекта. Дополнительно возможно поручительство.
Процентная ставка, % годовых	<b>31%</b>	<b>26%</b>	<b>24%</b>
Комиссия платформы за выдачу займа <sup>2</sup>	5% от суммы займа		4% от суммы займа
Тип платежей	Ежемесячные аннуитетные платежи, содержащие в себе проценты и часть основного долга (согласно графику платежей)		
Срок займа	От 6 до 24 месяцев	От 6 до 60 месяцев	
Частичное или полное досрочное погашение	Возможно частичное или полное досрочное погашение без финансовых санкций. При частичном погашении происходит изменение графика и сокращение платежа.		
Ответственность за неисполнение обязательств (дефолте)	1) При технической просрочке от 1 до 90 дней вкл.: базовая ставка + неустойка в размере 1% в день от суммы пропущенных ежемесячных платежей. 2) При просрочке от 91 дня базовая ставка меняется на 42% годовых + компенсация судебных расходов (юридические услуги, госпошлины).		
Требования к сроку регистрации бизнеса	Не менее 18 мес.	Не менее 3 мес.	Не менее 12 мес.
Банкротство/суды/испол	Не находятся в состоянии банкротства.	Не находятся в состоянии банкротства.	

<sup>1</sup> Сумма займа, получаемая на руки, без учета комиссии платформы за выдачу займа

<sup>2</sup> Уплачивается единовременно при перечислении займа

нительные листы	Допускается наличие ИЛ на сумму не более 15 тр. сроком производства не более месяца. При наличии действующих исполнительных производств на сумму более 15тр. сроком более 1 мес. или закрытых невозможностью взыскания - отказ.	Допускается наличие ИЛ на сумму не более 50 тр.	
<b>Требования к финансовому положению заемщика</b>	<b>Выручка за последние 6 мес. не менее 150 тр. ежемесячно.</b>	<b>Ежемесячный платеж не превышает 50% от выручки.</b>	<b>Ежемесячный платеж не превышает 20% от выручки.</b>
<b>Какие документы потребуются для рассмотрения заявки</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Скан заполненной и подписанной анкеты заемщика.</li> <li>2. Карточка предприятия (ИНН, ОГРН)</li> <li>3. Для ЮЛ: Устав, приказ (протокол) о назначении директора</li> <li>4. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату</li> <li>5. Банковская выписка по счету (счета) за последние 12 мес. (в электронном виде)</li> <li>6. Паспорта, СНИЛС, ИНН для ИП/для ЮЛ: всех физ.лиц-директор и участники</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Скан заполненной и подписанной анкеты заемщика.</li> <li>2. Карточка предприятия (ИНН, ОГРН)</li> <li>3. Для ЮЛ: Устав, приказ (протокол) о назначении директора</li> <li>4. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату</li> <li>5. Банковская выписка по счету (счета) за последние 12 мес. (в электронном виде)<sup>3</sup></li> <li>6. Паспорта, СНИЛС, ИНН для ИП/для ЮЛ: всех физ.лиц-директор и участники</li> <li>7. Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы)</li> <li>8. Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта-собственника.</li> <li><b>9. Справка о прописанных в объекте залога (только для жилой недвижимости)</b></li> </ol>	
<b>Какие документы потребуются для оформления и выдачи займа</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для заемщика: квалифицированная электронная цифровая подпись</li> <li>2. Для ИП в браке - поручительство супруга(и)</li> <li>3. Для ЮЛ - поручительство</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протокол одобрения крупной сделки (при необходимости)</li> <li>2. Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости)</li> <li>3. Отчет об оценке (оплачивается заемщиком)</li> <li>4. Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки</li> </ol>	

<sup>3</sup> Если ИП/ЮЛ зарегистрировано менее 12 мес. назад - то с даты создания (по условиям пункта "Требования к сроку регистрации бизнеса")

	собственников (если директор и учредители - разные лица) 4. Если п. 1,2 неприменимы - поручительство иного физ.лица, прошедшего идентификацию на платформе.		
<b>Административный сбор за рассмотрение заявки</b>	Нет	Нет	3000 р.(оплачивается после предварительного одобрения заявки)

**Требования к залому**

	<b>Квартира</b>	<b>Жилой дом и земельный участок</b>	<b>Нежилое помещение</b>
<b>Тип помещения</b>	Квартира	Жилой дом/коттедж или часть блокированного жилого дома (таунхаус) и земельный участок, на котором расположены постройки	Торговое/офисное помещение в рамках здания либо отдельностоящее
<b>Год постройки</b>	Не ранее 1965	Не ранее 2000	Не ранее 1965
<b>Требования к прописанным лицам</b>	Мы не примем в залог объект, где имеют постоянную регистрацию граждане в возрасте до 18 лет и старше 70 лет		-
<b>Место нахождения</b>	Город из списка городов выдачи (при нахождении в пригороде - не более 5 км от черты города)		
<b>Требование к залогодателю</b>	Допускается участие залогодателя - третьего лица (иное ЮЛ, либо ФЛ). Если залогодателем является ФЛ: - возраст 18-65 лет, гражданство РФ; - если объект находится в режиме общей совместной собственности - согласие супруга(и)		
<b>Аресты/ограничения/обременения</b>	Отсутствуют		
<b>Фото/осмотр объекта</b>	Для предварительной оценки от заемщика требуются фото объекта (не менее 10 шт). Перед оформлением документов производится осмотр и фотофиксация состояния объекта специалистом оценочной компании.		