



ООО «Платформа Капитоль»

625002, г. Тюмень, ул. Свердлова 5 к2, офис 308

ИНН 7203494485 / КПП 720301001

ОГРН 1197232030214

Паспорт продукта “Заемщик”

	Юридическое лицо (ООО или иное)	Индивидуальный предприниматель
Минимальная сумма займа, руб.	500 000	
Максимальная сумма займа	30 000 000	
Обеспечение	Залог недвижимого имущества, стоимость которого превышает сумму займа не менее, чем в 2 раза. Дополнительно возможно поручительство.	
Процентная ставка, годовых	24% годовых Платформа оставляет за собой право изменять процентную ставку при согласовании с заемщиком для более быстрого закрытия заявки или при наличии иных факторов. Финальная ставка будет прописана в договоре.	
Комиссия платформы за выдачу займа	4% от суммы займа (уплачивается единовременно при перечислении займа)	
Тип платежей	Ежемесячные аннуитетные платежи, содержащие в себе проценты и часть основного долга (согласно графику платежей)	
Срок займа	От 6 до 60 месяцев. Возможно частичное или полное досрочное погашение без финансовых санкций (с сокращением платежа).	
Ответственность за неисполнение обязательств (дефолте)	1) При технической просрочке от 1 до 90 дней вкл.: базовая ставка + неустойка в размере 1% в день от суммы пропущенных ежемесячных платежей. 2) При просрочке от 91 дня базовая ставка меняется на 42% годовых + компенсация судебных расходов (юридические услуги, госпошлины).	
Требования к сроку	Не менее 12 мес.	



ООО «Платформа Капитоль»

625002, г. Тюмень, ул. Свердлова 5 к2, офис 308

ИНН 7203494485 / КПП 720301001

ОГРН 1197232030214

регистрации бизнеса		
Банкротство/суды/исполнительные листы	Не находятся в состоянии банкротства. Допускается наличие ИП на сумму не более 50 тр.	
Требования к финансовому положению заемщика	Ежемесячный платеж не превышает 10% от выручки.	
Какие документы потребуются для рассмотрения заявки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Скан заполненной и подписанной анкеты заемщика. 2. Карточка предприятия (ИНН, ОГРН) 3. Устав, приказ (протокол) о назначении директора 4. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату 5. Банковская выписка по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде) 6. Паспорта, СНИЛС, ИНН всех физ.лиц-директор и участники 7. Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы) 8. Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта-собственника. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Скан заполненной и подписанной анкеты заемщика. 2. Паспорт, ИНН, СНИЛС 3. Карточка предприятия (ИНН, ОГРНИП) 4. Бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату 5. Банковская выписка по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде) 6. Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы) 7. Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта.
Какие документы потребуются для оформления и выдачи займа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Протокол одобрения крупной сделки (при необходимости) 2. Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости) 3. Отчет об оценке (оплачивается заемщиком) 4. Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости) 2. Отчет об оценке (оплачивается заемщиком) 3. Поручительство супруга(и), если заемщик-ИП находится в браке 4. Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки
Административный сбор за рассмотрение заявки	3000 р.(оплачивается после предварительного одобрения заявки)	



ООО «Платформа Капитоль»

625002, г. Тюмень, ул. Свердлова 5 к2, офис 308

ИНН 7203494485 / КПП 720301001

ОГРН 1197232030214

Требования к залому

	Квартира	Жилой дом и земельный участок	Нежилое помещение
Тип помещения	Квартира оценочной стоимостью не менее: - 5000 тр для Мск - 4000 тр для регионов	Жилой дом/коттедж или часть блокированного жилого дома (таунхаус) и земельный участок, на котором расположены постройки	Торговое/офисное помещение в рамках здания либо отдельностоящее
Год постройки	Не ранее 1965	Не ранее 2000	Не ранее 1980
Место нахождения	Город с населением 300+ тыс.человек (при нахождении в пригороде - не более 5 км от черты города)		
Требование к залогодателю	Допускается участие залогодателя - третьего лица (иное ЮЛ либо ФЛ). Если залогодателем является ФЛ: - возраст 18-65 лет, гражданство РФ - если объект находится в режиме общей совместной собственности - согласие супруга(и)		
Аресты/ограничения/обременения	Отсутствуют		
Оценка объекта	Требуется превышение оценочной стоимости объекта над суммой займа не менее, чем в 2 раза. Оценка проводится специалистами платформы, а также оценочной компанией для оформления залога		
Фото/осмотр объекта	Для предварительной оценки от заемщика требуются фото объекта (не менее 10 шт). Перед оформлением документов производится осмотр и фотофиксация состояния объекта специалистом оценочной компании.		