

Инвестиционная платформа «Колесник. Инвестиции». Паспорт продукта, версия №4 от 12.05.2021 г.

Паспорт продукта «Инвестор»

Продукт	Бизнес-заем с залогом недвижимости
Доходность, годовых ¹	12%
Возраст, гражданство	От 18 лет, РФ
Минимальная сумма	30 000 рублей
Максимальная сумма	Зависит от типа инвестора: 1. Физическое лицо - до 600 000 ; ² 2. Физическое лицо - квалифицированный инвестор, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо - не ограничена.
Тип платежей	Ежемесячные платежи, содержащие в себе проценты и часть основного долга (согласно графику платежей).
Доходность при дефолте заемщика	Техническая просрочка: базовая ставка + 70% платежей по пени. Дефолт от 91 дня - 70% от повышенной ставки (34%*0,7).

Документы для аккредитации, начисление и уплата налога в зависимости от типа инвестора

	Физическое лицо, в тч квалифицированный инвестор	Индивидуальный предприниматель	Юридическое лицо
Ставка налога	13% (от суммы процентного дохода)	В зависимости от системы налогообложения субъекта	
Уплата налога	В соответствии с Правилами платформы	Платформа перечисляет всю сумму дохода, налог уплачивается самостоятельно	
Документы для аккредитации	1. Паспорт (разворот с фото, прописка); ³ 2. ИНН, СНИЛС;	1. Паспорт (разворот с фото, прописка) ⁴	1. Карточка предприятия (ИНН, ОГРН, банковские

¹ Ожидаемая доходность при условии, что заемщик исправно вносит платежи. При дефолте см. пункт “Доходность при дефолте заемщика”

² Во все проекты суммарно на всех инвестиционных платформах за текущий год

³ При отсутствии - указать фактический адрес проживания

⁴ При отсутствии - указать фактический адрес проживания

	3. Реквизиты для перечисления денежных средств; 4. Для квалифицированного инвестора необходимо пройти процедуру по правилам площадки.	2. ИНН, СНИЛС; 3. Номер ОГРНИП; 4. Реквизиты для перечисления денежных средств.	реквизиты) 2. Паспорта директора и участников.
--	--	---	---

До начала инвестирования необходимо пройти аккредитацию на платформе - заполнить личные данные в личном кабинете на сайте платформы.

Мы можем отказать инвестору в аккредитации, если он:

- не предоставил необходимые документы;
- не соответствует предъявляемым требованиям;
- включен в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;