

Утверждены Приказом Директора  
ООО «ГЕТЛЕНД»  
№ 06/20-1 от «20» июня 2024 г.

# ПРАВИЛА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «ГЕТЛЕНД»

г. Москва  
2024 г.

## Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ	8
3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	9
4. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	11
5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	11
6. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ И ДОГОВОРАМ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ	13
7. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ	16
8. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	18
9. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ	19
10. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ	23
11. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	27
12. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ОПЕРАТОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ УЧАСТНИКОВ ПЛАТФОРМЫ	28
13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ	31
14. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ	31
15. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА	31
16. ДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДПРИНЯТЫ ИНВЕСТОРОМ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ. ДОГОВОР ИНКАССО-ЦЕССИИ.	31
17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ	34
18. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	35
№ 1 - Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции	36
№ 2 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора	39
№ 3 – Тарифы Оператора Платформы	42
№ 4 – Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования	43
№4-1- Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора проектного инвестирования	47
№ 5 – Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика к договору инвестирования	54

№ 5-1-Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика к договору проектного инвестирования	56
№ 6– График платежей	59
№ 7 – Выписка из реестра договоров	60
№ 8– Договор инвестирования. общие условия	61
№ 8-1- Договор проектного инвестирования. общие условия	69
№ 9-Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом	77
№ 10 - Заявление об исполнении обязательства заемщика	78

Деятельность Платформы осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 259-ФЗ), другими нормативными актами Российской Федерации, настоящими Правилами.

Правила пользования Инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила, Правила Платформы) устанавливают основы информационно-технологического взаимодействия между Оператором Платформы и Участниками в процессе использования функционала Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», порядок присоединения Участников к Правилам и порядок заключения договоров, перечень которых определен Правилами.

Иные вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, в том числе, сроки выполнения отдельных процедур, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Настоящие Правила являются:

- договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса РФ, который заключается всеми Участниками, зарегистрировавшимися в онлайн-сервисе <https://getlend.ru/>, с Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕТЛЕНД» (ОГРН 1197232030214, ИНН 7203494485) место нахождения: 119021, г. Москва, Вн.Тер.Г.Муниципальный округ ХАМОВНИКИ, ул. Льва Толстого д.5, стр. 1, помещение 1/1.

- смешанным договором в соответствии с п. 3 ст. 421 Гражданского кодекса РФ, сочетающим в себе элементы договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, а также договора о пользовании программным обеспечением, и агентского договора.

Присоединение к настоящим Правилам осуществляется путем регистрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Оператора инвестиционной платформы: <https://getlend.ru/>.

Регистрация в установленном Правилами порядке является полным и безоговорочным согласием с Правилами и присоединением к ним в соответствии с пунктом 1 статьи 428 Гражданского кодекса РФ. Участник, присоединившийся к Правилам, подтверждает, что Правила прочитаны им полностью, понятны и не содержат условий, явно обременительных для него.

Все права на Платформу принадлежат Оператору Платформы.

Оператор Платформы оказывает техническую поддержку Пользователям Платформы с 07-00 до 16-00 (время московское), по контактному адресу электронной почты [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru). На сайте Платформы могут быть указаны дополнительные способы оказания технической поддержки.

Правила инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России. Изменения, вносимые в правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ.

## 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Аутентификационные данные** – совокупность логина и пароля Пользователя, необходимых для доступа в Платформу;

**Аутентификация** – удостоверение правомочности обращения Пользователя или, в случае, когда Пользователем является юридическое лицо, – представителя Пользователя, к Платформе с использованием Аутентификационных данных в период единой авторизованной сессии подключения к Платформе;

**Верификация** - совокупность действий Участника, направленных на установление и подтверждение личности Участника (уполномоченного лица Участника – юридического лица) при открытии Личного кабинета Участника или начала использования Платформы для размещения Инвестиционного предложения или принятия Инвестиционного предложения;

**Договор инвестирования (Договор займа)** – договор между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, который заключается в письменной форме с использованием информационных технологий и

технических средств Платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств в соответствии с Правилами и Федеральным законом № 259-ФЗ;

**Договор проектного инвестирования (договор займа)** договор между Инвестором и лицом, привлекающим инвестиции, который заключается в письменной форме с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет денежных средств в соответствии с Правилами и Федеральным законом № 259-ФЗ, при этом доходность по договору проектного инвестирования определяется по результатам реализации проекта;

**Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании**- договор возмездного оказания услуг в соответствии с условиями которого одна сторона (Оператор инвестиционной платформы) обязуется в соответствии с правилами инвестиционной платформы предоставить другой стороне (Инвестору) доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

**Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций**- договор безвозмездного оказания услуг в соответствии с условиями которого одна сторона (Оператор инвестиционной платформы) обязуется в соответствии с правилами инвестиционной платформы предоставить другой стороне (лицу, привлекающему инвестиции) доступ к инвестиционной платформе для заключения с Инвестором договора инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.

**Заемщик или лицо, привлекающее инвестиции** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, заключивший в установленном Правилами порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, и получивший возможность направлять Инвестиционные предложения и заключать Договоры инвестирования, Договоры проектного инвестирования посредством Платформы;

**Зарегистрированный адрес электронной почты** – адрес электронной почты, предоставленный Участником при регистрации на Платформе;

**Зарегистрированный номер** – номер мобильного телефона, предоставленный Пользователем при регистрации на Платформе и используемый для совершения действий на Платформе;

**Заявление о присоединении** – заявление Пользователя Платформы о присоединении к Правилам или определенному Договору, оформленное на Платформе с помощью Квалифицированной электронной подписи.

**Инвестиционная платформа (платформа)** - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы договоров инвестирования, доступ к которой предоставляется оператором инвестиционной платформы;

**Инвестирование** – деятельность, осуществляемая Инвестором посредством использования Платформы, выраженная в заключении Договоров инвестирования и совершении иных юридически значимых действий, связанных с заключением и исполнением Договоров инвестирования/договоров проектного инвестирования посредством Платформы и через Личный кабинет Инвестора.

**Инвестиции** - денежные средства, используемые в целях получения прибыли или достижения иного полезного эффекта путем предоставления займа;

**Инвестиционное предложение** – предложение лица, привлекающего инвестиции, заключить с ним договор инвестирования.

**Инвестор** - физическое лицо (гражданин) или юридическое лицо, которым оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании;

**Квалифицированная электронная подпись (КЭП)** – электронная подпись, которая: получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств электронной подписи; ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате; для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи,

имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

**Лицевой счет** - счет в учете по Номинальному счету, открытому Оператору Платформы, организованный в электронном виде Оператором Платформы, функциональность которого может быть предоставлена для просмотра в Личном кабинете Инвестора во вкладке «Лицевой счет» или ином разделе Личного кабинета со сходным функционалом. На Лицевом счете отражается информация о поступлении денежных средств Инвестора на Номинальный счет, их переводе, возврате, резервировании, блокировке, иных операциях с указанными денежными средствами.

**Личный кабинет** - закрытая часть Платформы, представляющая собой совокупность защищенных страниц Платформы на сайте Оператора и создаваемая после Регистрации Участника, последующий вход в который требует аутентификации Участника.

**Мобильное приложение** - программное обеспечение, применяемое физическими лицами с использованием технического устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер), подключенного к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для доступа к инвестиционной платформе.

**Номинальный счет** – номинальный счет, открытый российским кредитным учреждением Оператору платформы (владельцу счета) для учета и совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат Инвесторам (бенефициарам). Операции по Номинальному счету осуществляются Оператором платформы в рамках совершения расчетов по Договорам инвестирования, договорам проектного инвестирования, а также выполнения иных распоряжений по зачислению денежных средств на Номинальный счет и списанию денежных средств с Номинального счета согласно Правилам.

**Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор**, – ООО «ГЕТЛЕНД» ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485, адрес: 119021, г. Москва, вне. тер.г.Муниципальный округ ХАМОВНИКИ, ул. Льва Толстого, д. 5, стр. 1, помещение 1/1, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», позволяющей осуществлять взаимодействие участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://getlend.ru/> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами Платформы и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику Инвестиционной платформы право ее использования;

**Период платежей (платежный период)** – это срок, равный 30 (тридцати) дням, в течение которых Заемщик должен погасить начисленные за пользование займом ежемесячные Срочные проценты;

**Повышенные проценты** – повышенная ставка за несвоевременный возврат суммы займа (тела займа), установленная общими условиями Договора займа, из расчета 40% годовых, начисляемая за каждый день просрочки на остаток суммы займа (тела займа);

**Права требования** – требования существующие и будущие требования по Договорам займа;

**Правила (Правила Платформы, Правила Инвестиционной платформы)** – настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы [https://getlend.ru.](https://getlend.ru/) определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, договора инвестирования (займа), договора проектного инвестирования (займа), порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах;

**Простая электронная подпись (ПЭП)** – электронная подпись, в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи» от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ, создаваемая исключительно Пользователем Платформы - Инвестором с использованием Логина и Пароля при авторизации на Платформе. Формирование простой электронной подписи выражается в форме уникального номера, присваиваемого Пользователю-Инвестору при регистрации на Платформе и присоединяемого ко всем электронным документам (сообщениям), создаваемым Инвестором через Личный кабинет. Добавление

уникального номера Пользователя-Инвестора к любому оформленному через Платформу сообщению (документу) производится автоматически, во всех случаях, когда для оформления (акцепта) этого сообщения (документа) Пользователю–Инвестору было необходимо указать свой Логин и Пароль. Пользователи-Инвесторы рассматривают свои простые ЭП в качестве аналогов собственноручных подписей, а документы (сообщения), оформленные Пользователями-Инвесторами на Платформе под своим Логин и Паролем – как документы (сообщения), подписанные простой электронной подписью, равнозначные (имеющие одинаковую юридическую силу) документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью. Пользователи-Инвесторы обязуются соблюдать конфиденциальность своего Логина и Пароля. Определение лица, подписавшего на Платформе сообщение (документ) своей простой ЭП, осуществляется и подтверждается Платформой на основании введенных Пользователем-Инвестором при создании этого сообщения (документа) Логина и Пароля;

**Рейтинг надежности Заемщика** - значение, рассчитываемое онлайн-сервисом Оператора Инвестиционной платформы для каждого Заемщика по собственной методике Оператора. Рейтинг надежности Заемщика характеризует финансовое состояние заемщиков и обеспеченность инвестиционного предложения;

**Срочные проценты** – плата за пользование займом, исчисляемая в процентах в размере, определенном Инвестиционным предложением, начисляемые при надлежащем исполнении условий Договора займа или уплачиваемые проценты Инвестору при разделении прибыли, полученные при продаже объекта коммерческой недвижимости, которые рассчитываются по Методике расчета денежных потоков по договору проектного инвестирования;

**Сайт** – сайт в сети Интернет <https://getlend.ru/>, с использованием которого может быть получен доступ к Платформе;

**СМС-код (SMS)** – предоставляемый Пользователю посредством СМС – сообщение, содержащее уникальный конфиденциальный символьный код, который представляет собой закрытый ключ электронной подписи в значении, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального закона от «06» апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи», используемый Пользователем в случаях, предусмотренных Правилами и функционалом Платформы, для подписания электронных документов на Платформе.

**Участник** – Инвестор или Лицо, привлекающее инвестиции, осуществившие присоединение к настоящим Правилам.

**Сумма займа** - сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по договору инвестирования или договору проектного инвестирования. Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и других платежей.

**Участники (Участник) Инвестиционной платформы** - в рамках настоящих Правил подразумеваются одна или обе стороны Инвестирования (Инвестор или Заемщик).

**Цифровой код подтверждения (ЦКП)** – ключ электронной подписи — уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи, направляется посредством СМС-кода (SMS) на Зарегистрированный телефонный номер;

**Электронный образ договора** - электронная копия, документа, доступная в Личном кабинете для скачивания и/или печати на бумажный носитель;

**Электронный документ** – взаимосвязанный набор электронных записей, создаваемый и хранимый Платформой, в том числе: любые заявки, договоры, соглашения, уведомления, письма, оповещения и прочие документы/экранные формы, выражающие намерение Пользователя совершить юридически значимые действия посредством Платформы или получить её функциональные возможности;

**Электронный журнал** – взаимосвязанный набор электронных записей, фиксирующий действия Пользователей на Платформе. Электронный журнал хранится на серверах Оператора. Данные Электронного журнала не подлежат какому-либо изменению Оператором или Пользователями, в том числе с помощью технических средств.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЕ

2.1. Деятельность инвестиционной платформы по организации привлечения инвестиций осуществляется на основании Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемых

Оператором с Заемщиками (лицами, привлекающими инвестиции), и Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании, заключаемых Оператором с Инвесторами. Услуги по привлечению инвестиций могут быть оказаны только лицам, соответствующим требованиям Раздела 3 Правил.

2.2. По Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор инвестиционной платформы предоставляет Заемщику доступ к инвестиционной платформе для заключения с Инвесторами договора инвестирования или договора проектного инвестирования с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы.

2.3. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор инвестиционной платформы предоставляет Инвестору доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, договора инвестирования или договора проектного инвестирования с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы.

2.4. Участники могут заключать и исполнять с использованием инвестиционной платформы только сделки, заключение и исполнение которых предусмотрено настоящими Правилами и функционалом Платформы.

2.5. Договор инвестирования, договор проектного инвестирования заключаются в письменной форме с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы путем принятия Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, и перечисления на его банковский счет с Номинального счета денежных средств Инвестора, предназначенных для инвестирования.

Необходимым условием заключения договора является истечение срока действия Инвестиционного предложения и достижение минимального объема денежных средств инвесторов или прекращение действия Инвестиционного предложения в период срока его действия в связи с достижением максимального объема денежных средств инвесторов (ч. 2 ст. 13 Закона № 259-ФЗ) Минимальный и максимальный объем денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора займа, срок действия Инвестиционного предложения определяется Инвестиционным предложением.

2.6. Договор инвестирования, договор проектного инвестирования считается заключенными с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора инвестиционной платформы на банковский счет лица, привлекающего инвестиции.

2.7. Оператор платформы не является стороной договора инвестирования, договора проектного инвестирования, заключаемых между Инвесторами и Заемщиками, и не принимает на себя права и обязанности по этим договорам, за исключением оказания сторонам договоров услуг по совершению операций с денежными средствами Инвесторов и Заемщиков с использованием Номинального счета на условиях, определенных в Правилах, или условиям соответствующего договора.

2.8. Оператор платформы не предоставляет Участнику рекомендаций, инвестиционных консультаций по заключению сделок. Во всех случаях Участник самостоятельно принимает решение о заключении (не заключении) сделок, возможность заключения которых предоставляется средствами Инвестиционной платформы.

2.9. Участник Платформы оплачивает Оператору Платформы вознаграждение в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 8 Правил и приложением № 3 к Правилам.

2.10. Инвестиционная платформа содержит Реестр договоров, заключенных с использованием инвестиционной платформы – Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и договоров инвестирования, договоров проектного инвестирования, а также иную юридически значимую информацию.

2.11. Реестр договоров, иная юридически значимая информация сохраняются Оператором с использованием информационных технологий и технических средств Платформы до дня прекращения юридически значимых документов (сведений), а также в течение пяти лет со дня их прекращения. Хранение документов и информации осуществляется Оператором в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных.

2.12. Оператор платформы обязан поддерживать работоспособность Платформы и принимать меры по предотвращению сбоев. Максимально допустимое время нештатного функционирования или прекращения функционирования критически важных процессов Инвестиционной платформы не должно превышать 24 часа. Порядок организации бесперебойного функционирования программно-аппаратных средств Оператора утверждается в регламенте



### **3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

#### **3.1. Требования к лицу, привлекающему инвестиции (Заемщику):**

3.1.1. Зарегистрированным на Платформе лицом, привлекающим инвестиции (Заемщиком) может быть любое юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя по законодательству Российской Федерации, принявшее условия Правил и присоединившееся к ним, в порядке, предусмотренном Разделом 6 Правил.

3.1.2. В течение одного календарного года одно лицо может привлечь с использованием инвестиционных платформ инвестиций на сумму, соответствующую значению (подпункт 4 пункта 1 статьи 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"), при котором в соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" составление и регистрация проспекта ценных бумаг не являются обязательными.

3.1.3. Лицом, привлекающим инвестиции, не может являться лицо, которое и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

1) включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2) не соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы.

3.1.4. Индивидуальный предприниматель не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве);

3) в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

3.1.5. Юридическое лицо не может являться лицом, привлекающим инвестиции, в случае, если:

1) контролирующее лица такого юридического лица и (или) его руководитель (единоличный исполнительный орган) имеют неснятую или непогашенную судимость за преступление в сфере экономики или преступление против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;

2) в отношении руководителя (единоличного исполнительного органа) такого юридического лица не истек срок, в течение которого он считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;

3) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

#### **3.2. Требования к Инвесторам:**

3.2.1. Зарегистрированным на Платформе Инвестором может быть любое физическое лицо, резидент Российской Федерации, признанное полностью дееспособным, индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя по законодательству Российской Федерации или юридическое лицо, созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, принявшее условия настоящих Правил и присоединившееся к ним, в порядке, предусмотренном Разделом 6 Правил.

3.2.2. Инвестором не может являться лицо, которое и (или) контролирующее лица которого, и (или) руководитель (единоличный исполнительный орган) которого:

1) включены в предусмотренный статьей 6 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в составленные в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечни организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2) не соответствуют требованиям, установленным Правилами инвестиционной платформы.

3.2.3. Юридическое лицо не может являться Инвестором, если:

1) в отношении такого юридического лица возбуждено производство по делу о банкротстве юридического лица.

2) в отношении такого юридического лица принято решение о его ликвидации в добровольном или принудительном.

3.2.4. Физическое лицо и физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя не может являться Инвестором, если арбитражным судом в отношении такого физического лица введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве).

3.2.5. Физическое лицо вправе инвестировать денежные средства с использованием инвестиционной платформы только при условии, что в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой или иных Инвестиционной платформы составляет не более 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, если иное ограничение не предусмотрено федеральными законами.

3.2.6. Указанное в п.3.2.5. ограничение не распространяется:

- в отношении граждан, которые являются индивидуальными предпринимателями,
- в отношении физических лиц, признанных Оператором инвестиционной платформы квалифицированными инвесторами в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг".

3.2.7. Оператор инвестиционной платформы осуществляет контроль за соблюдением ограничений, указанных в п. 3.2.5. Правил, в отношении физического лица при каждом его инвестировании с использованием Инвестиционной платформы. Контроль осуществляется Оператором инвестиционной платформы на основании заверений физического лица о соблюдении указанного ограничения, содержащихся в каждом распоряжении на перечисление денежных средств, при принятии Инвестиционного предложения. Отбор таких заверений осуществляется Оператором путем сбора форм заверений, подписанных простой электронной подписью Инвестора в Личном кабинете, при каждом инвестировании с использованием Инвестором, у которого не подтвержден статус Квалифицированного инвестора.

3.2.8. Инвестирование гражданином с использованием инвестиционной платформы не требует государственной регистрации его в качестве индивидуального предпринимателя;

3.2.9. Заключая Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании Инвестор обязуется соблюдать вышеуказанные требования и гарантирует отсутствие оснований, препятствующих для заключения договора и осуществления инвестирования.

3.2.10. Принимая Инвестиционное предложение, Инвестор заверяет о соблюдении требований п. 3.2.5. Настоящих правил, включая заверение о соблюдении таких требований при каждом новом инвестировании на Инвестиционной платформе.

3.2.11. Оператор Инвестиционной платформы не осуществляет проверку достоверности данных Инвестором заверений и до получения иных сведений полагает, что предоставленная Инвестором в заверениях информация является достоверной.

3.2.12. Оператор Инвестиционной платформы вправе признать инвестора – физическое лицо квалифицированным инвестором, при условии его соответствия требованиям статьи 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». Признание физического лица квалифицированным инвестором осуществляется по его заявлению Оператором платформы в соответствии с формой заявления и порядком, размещенном на сайте Оператора.

#### **4. СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

4.1. Инвестирование с использованием Платформы осуществляется путем предоставления займов.

4.2. Инвестирование с использованием функционала Платформы осуществляется путем размещения на Платформе лицом, привлекающим инвестиции Инвестиционного предложения, его принятие (акцептирование) Инвестором, оказание услуг Оператора по перечислению денежных средств с Номинального счета на расчетный счет лица, привлекающего инвестиции.

4.3. Общие условия Договора инвестирования, общие условия договора проектного инвестирования устанавливаются Оператором, являются неотъемлемой частью Инвестиционного предложения и определяют условия, порядок предоставления, использования и возврата суммы инвестирования (займа), уплаты процентов за пользования займом. Общие условия Договора инвестирования размещены на сайте Платформы. Лицо, привлекающее инвестиции, и Инвестор обязано ознакомиться с общими условиями Договора инвестирования до направления Инвестиционного предложения (для Заемщика) и до принятия Инвестиционного предложения (для Инвестора). Инвестор и лицо, привлекающее инвестирование несут неблагоприятные последствия в случае неознакомления с Общими условиями. Общие условия Договора инвестирования являются Приложением № 8 к Правилам, Общие условия договора проектного инвестирования - Приложением № 8-1 к Правилам.

#### **5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

5.1. Лицо, привлекающее инвестиции, с помощью цифровых и технических средств Платформы осуществляет направление Инвестиционного предложения на Платформу и представляет необходимые сведения и документы, необходимые для направления Инвестиционного предложения.

5.2. Инвестиционное предложение лица, привлекающего инвестиции, содержит индивидуальные (существенные) условия договора инвестирования или договора проектного инвестирования, а также информацию состав которой определен п. 5.5. Правил. Требования к форме и содержанию Инвестиционного предложения Заемщика определяются Приложением № 4, № 4-1 к Правилам и подлежат опубликованию на сайте Оператора. Приложения №4, №4-1 к Правилам являются стандартной формой предоставления лицом, привлекающим инвестиции информации о себе и своих Инвестиционных предложениях, предусмотренной ч. 4, ч. 7 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ.

5.3. Формирование Инвестиционного предложения лицом, привлекающим инвестиции, происходит путем заполнения соответствующей формы на Платформе-специального раздела Личного кабинета Заемщика- карточки Инвестиционного предложения по форме Приложения №4, № 4-1 к Правилам. Все поля карточки Инвестиционного предложения, предусмотренные интерфейсом Платформы, являются обязательными к заполнению. Заемщик подтверждает достоверность представленных им сведений при заполнении карточки Инвестиционного предложения.

К такому подтверждению применяются положения ст. 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. Оператор оставляет за собой право отказать Заемщику в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в случае, если данные скоринга (оценки платежеспособности) Заемщика согласно внутренним процедурам Оператора определяют существенные риски Инвесторов при предоставлении такому Заемщику заемных средств. При этом Оператор не обязан сообщать Заемщику причины такого отказа

5.5. Информация об Инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции должна включать:

5.5.1. информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием Инвестиционного предложения;

5.5.2. наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;

5.5.3. сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (при наличии);

5.5.4. сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, присваиваемого Оператором Платформы;

5.5.5. предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

5.6. Информация о каждом лице, привлекающем инвестиции с использованием Инвестиционной платформы, должна включать:

5.6.1. имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

5.6.2. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

5.6.3. сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

5.6.4. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 000000 (шестьдесят миллионов) рублей;

5.6.5. основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

5.6.6. сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами;

5.6.8. сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

5.6.9. сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем Инвестиционном предложении в этой Инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

5.7. Указанная в п.п.5.5.,5.6. Правил информация предоставляется лицом, привлекающим инвестиции путем заполнения соответствующего раздела Личного кабинета Заемщика на сайте Оператора и доступна Инвесторам при просмотре профиля Заемщика и карточки Инвестиционного предложения.

5.8. В Инвестиционном предложении лица, привлекающего инвестиции, помимо всех существенных условий договора инвестирования, договора проектного инвестирования и информации, перечень которой установлен п. 5.5.,5.6. Правил должны быть указаны срок действия такого Инвестиционного предложения и минимальный объем денежных средств Инвестора, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования или договора проектного инвестирования. (договоров инвестирования/договоров проектного инвестирования).

5.9. В Инвестиционном предложении также должен быть указан максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого Инвестиционного предложения прекращается. При этом максимальный объем денежных средств Инвесторов считается достигнутым, в случае принятия Инвесторами Инвестиционного предложения на сумму денежных средств, равную указанному максимальному объему денежных средств.

5.10. Если в Инвестиционном предложении не указано иное, оно адресовано всем зарегистрированным на Платформе Инвесторам..

5.11. Инвестиционное предложение может быть адресовано только одному Инвестору или нескольким Инвесторам (закрытое Инвестиционное предложение). В закрытом Инвестиционном предложении помимо сведений, установленных п.п. 5.5.,5.6. Правил, должны быть указаны сведения о зарегистрированном на Платформе Инвесторе, которому адресовано закрытое Инвестиционное предложение (нескольких Инвесторах). Информация, указанная в п.п. 5.5.,5.6. Правил, не раскрывается Инвесторам, которым не адресовано Инвестиционное предложение.

5.12. При размещении на Платформе первого Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции, Оператор присваивает Заемщику минимальный рейтинг. Для повышения рейтинга лицо, привлекающее инвестиции, вправе дополнительно предоставить Оператору документы и информацию о

своей финансово-хозяйственной деятельности, платежеспособности и финансовой устойчивости. Присвоенный Оператором рейтинг Заемщика является исключительно информационным показателем, не может расцениваться как подтверждение действительной платежеспособности, финансовой надежности Заемщика и не влечет со собой возникновение правовых последствий.

5.13. Информация о рейтинге доступна для всех Инвесторов. Присвоенный Оператором рейтинг Заемщика влияет на доступные лица, привлекающему инвестиции, параметры и условия заимствования на Платформе.

## **6. ПОРЯДОК ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ПРАВИЛАМ И ДОГОВОРАМ ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ И ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

6.1. Присоединение к Правилам и Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций и об оказании услуг по содействию в инвестировании, осуществляется посредством Регистрации Участника с помощью цифровых технологий и технических средств на Платформе.

6.2. Присоединяясь к Правилам и приступая к Регистрации, Участник заверяет Оператора Платформы о нижеследующем, что:

6.2.1. он ознакомился с Правилами, Политикой в отношении обработки персональных данных, Декларацией о рисках Оператора Инвестиционной Платформы, размещенными на сайте Оператора и понимает их содержание и согласен с их условиями;

6.2.2. он понимает и принимает порядок присоединения и порядок подтверждения присоединения к Правилам, установленный настоящим разделом. В противном случае Участник обязуется прекратить Регистрацию;

6.2.3. имеет полную дееспособность и правоспособность на заключение договоров, перечень которых установлен Правилами, он имеет соответствующие полномочия на принятие Правил в соответствии с учредительными документами (для юридического лица);

6.2.4. он согласен использовать Платформу и сервисы, доступ к которым может предоставляться через Платформу, на условиях настоящих Правил. При несогласии Участника с Правилами, Участник обязуется прекратить Регистрацию.

6.2.5. он обязуется Использовать Платформу через веб-браузеры, предназначенные для общих целей, и не использовать программы, которые посылают с любой целью автоматические запросы на Платформу;

6.2.6. он обязуется не использовать, в том числе, но не ограничиваясь, роботов, веб-пауков (spider), скрейперы (scraper) и другие автоматические устройства ввода и обработки данных. Обязуется не выполнять действий, которые могут нарушать или препятствовать использованию Платформы по назначению Оператором или другими Пользователями, в том числе Пользователь должен избегать перегрузок, связанных с Платформой, компьютерной сети и серверов;

6.2.7. он обязуется предоставлять только достоверные данные и информацию при регистрации в Личном кабинете и при использовании Платформы. Если Пользователь предоставляет при использовании Платформы информацию или данные, достоверность которых не была им проверена, или в достоверности, которых он не убежден, Пользователь обязан указать на это при предоставлении таких данных или информации.

6.3. Регистрация на Платформе доступна любым заинтересованным лицам, удовлетворяющим требованиям Раздела 3 Правил и полностью принимающим условия Правил.

6.4. Регистрация лица, желающего стать Участником и создать на Платформе Личный кабинет, означает для этого лица:

6.4.1. присоединение к Правилам и ознакомление со всеми приложениями к ним (для всех Участников);

6.4.2. присоединение к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, заключаемого Оператором, с лицом, привлекающим инвестиции (для Заемщиков);

6.4.3. присоединение к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвесторов);

6.4.4. согласие на обработку персональных данных с помощью функционала Платформы (для физических лиц).

6.5. Регистрация Участника на Платформе состоит из заполнения регистрационной формы (Инвестора или Заемщика) на сайте Оператора, подписания Заявления о присоединении к Правилам платформы по форме (Приложение № 1) в качестве лица, привлекающего инвестиции или по форме (Приложение № 2) в качестве Инвестора, указания установленных пользовательским интерфейсом Платформы всех необходимых персональных и регистрационных данных, сведений и адреса электронной почты, номера мобильного телефона для регистрации нового Участника, действий Оператора платформы по проверке подлинности и актуальности электронной почты и номера мобильного телефона завершается открытием Участнику Личного кабинета. После осуществления указанных действий Участнику присваивается идентификатор и соответствующие ему логин и пароль, необходимые для Авторизации входа в Личный кабинет.

6.6. Перечень, состав персональных данных физического лица, регистрационных данных юридического лица и индивидуального предпринимателя при Регистрации на Платформе определяется пользовательским интерфейсом Платформы и идентичны составу и перечню данных, необходимых для регистрации физического лица в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) «Госуслуги», индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), за исключением случаев, предусмотренных Правилами. Дополнительно к персональным и регистрационным данным лицо, осуществляющее Регистрацию, предоставляет Оператору адрес электронной почты, номер мобильного телефона, сведения об уполномоченном представителе юридического лица, его персональные данные и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, адрес его электронной почты и мобильного телефона, сведения об учредителях и бенефициарных владельцах юридического лица, скан-копия паспорта гражданина РФ (разворот с информацией об органе, выдавшем паспорт и фотографией, а также, страница с актуальным адресом регистрации), скан-копия свидетельства о заключении брака

6.7. Регистрация Участника на Платформе возможна в качестве:

- 6.7.1. Инвестора – физического лица;
- 6.7.2. Инвестора – индивидуального предпринимателя;
- 6.7.3. Инвестора – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица;
- 6.7.4. Заемщика – индивидуального предпринимателя;
- 6.7.5. Заемщика – юридического лица, при этом физическое лицо, осуществляющее такую регистрацию, является единоличным исполнительным органом такого юридического лица.

6.8. Присоединение Участника Платформы, являющегося юридическим лицом, к Правилам Платформы, представителем по доверенности (или иному удостоверяющему такие полномочия документу) не допускается и прямо запрещено настоящими Правилами.

6.9. Для участия на Платформе в качестве индивидуального предпринимателя, физическое лицо, заполнившее данные в соответствии с п. 6.6. Правил, в Личном кабинете выбирает статус Индивидуального предпринимателя в соответствии с предложенным Платформой Основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), соглашается с условиями Платформы и далее, продолжает работу в Платформе в качестве Индивидуального предпринимателя.

6.10. Для участия в Платформе в качестве юридического лица – руководитель, заполнивший, в соответствии с п. 6.6. Правил, свои данные - как физического лица, выбирает из предложенного Платформой списка юридических лиц, где он зарегистрирован в качестве руководителя, то юридическое лицо, от имени которого он будет совершать действия в качестве Участника Платформы, соглашается с предложенными Платформой условиями и продолжает работу в Платформе уже от имени выбранного юридического лица.

При регистрации в качестве Заемщика, юридическое лицо предоставляет дополнительно нижеследующие сведения и документы:

- 1) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;
- 2) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;
- 3) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности (при наличии). В случае, если

Заемщиком является юридическое лицо, существующее более одного года и размер привлекаемых им инвестиций, превышает 60 миллионов рублей, предоставление такой отчетности является обязательным.

6.11. Регистрация Участника позволяет ему получить доступ к Личному кабинету, ознакомиться с функционалом и интерфейсом Платформы, просматривать Инвестиционные предложения (кроме закрытых), изучить документы и принцип работы Платформы и при соблюдении настоящих Правил размещать Инвестиционные предложения (для Заемщика) или принимать Инвестиционные предложения (для Инвестора).

6.12. Установление лиц, с которыми заключаются Договоры об оказании услуг по привлечению инвестиций и Договоры об оказании услуг по содействию в инвестировании, осуществляется Оператором посредством проверки предоставленных ими регистрационных данных. Одновременно Оператором осуществляется идентификация указанных лиц в целях выполнения требований Федерального закона от 07 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также проверка указанных лиц на предмет их соответствия требованиям Раздела 3 Правил.

6.13. Оператор вправе как в процессе проверки регистрационных данных, так и после ее завершения запросить дополнительные сведения и документы, не указанные в пункте 6.6 Правил.

6.14. Проверка Регистрационных данных может проводиться Оператором как посредством собственных алгоритмов и баз данных, так и с использованием сторонних ресурсов и сервисов.

6.15. Оператор вправе отказать любому лицу в Регистрации на Платформе без объяснения причин, а также аннулировать регистрацию Участнику до заключения им первого Договора инвестирования в случае выявления недостоверных данных, представленных Участником при Регистрации. Для повторной Регистрации Участник должен предоставить достоверные данные.

6.16. Все действия, совершенные Участником посредством Личного кабинета с использованием данных его Личного кабинета, считаются действием, совершенным Участником или от его имени, и устанавливают обязанность и ответственность для Участника в отношении таких действий, включая последствия за нарушение настоящих Правил. Действия Участника фиксируются в автоматической системе протоколирования (создания логов) Платформы.

6.17. Присоединяясь к настоящим Правилам, Участники подтверждают, что данные логирования, зафиксированные Платформой, являются достоверными и подтверждают выполнение Участником того или иного действия на Платформе.

6.18. Передавая свои личные персональные и регистрационные данные при Регистрации, Участник гарантирует их подлинность и согласен с дальнейшей их проверкой.

6.19. Участники Платформы несут ответственность за достоверность и актуальность предоставляемых Оператору сведений и информации. В случае их изменений соответствующее лицо обязано в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней, внести изменения в Личный кабинет или сообщить об их изменениях Оператору.

6.20. Участник обязан сохранять конфиденциальность информации, необходимой для идентификации при входе на Платформу, и не разглашать пароль любым третьим лицам ни при каких обстоятельствах, а также немедленно уведомлять Оператора, если стало достоверно известно или есть основания предполагать, что пароль стал известен третьим лицам.

6.21. Оператор Платформы вправе временно ограничить доступ (заблокировать) Участника до устранения причин такого ограничения. После устранения Участником, выявленных Оператором нарушений, для восстановления доступа в Личный кабинет, Участнику необходимо обратиться к Оператору путем направления сообщения на электронную почту Оператора: [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru) с просьбой разблокировать Личный кабинет и с приложением подтверждающих документов. После проверки документов Оператором и принятия положительного решения, Личный кабинет Участника будет разблокирован Оператором в срок не позднее 10 (рабочих) дней с момента получения сообщения Участника на электронную почту.

6.22. В случае нарушения Участником обязанности о сохранении конфиденциальности информации, необходимой для идентификации входа в Личный кабинет на Платформе, в результате которого третьи лица получают доступ или возможность доступа к Личному кабинету Участника, он несет ответственность за последствия такого доступа (возможности доступа), а совершенные третьими лицами действия

признаются действиями, совершенными Участником, если не будут отменены Оператором в установленных Оператором случаях по отдельно установленной им процедуре.

6.23. Участник обязан незамедлительно изменить данные Учетной записи и пароль доступа на Платформе, если у него есть причины подозревать, что эти данные стали известны третьим лицам или могут быть использованы не уполномоченными им третьими лицами. В случае компрометации ЭЦП – действовать по соответствующим инструкциям, полученным от удостоверяющего центра.

6.24. Участник несет ответственность за достоверность информации и документов, предоставленных им Оператору и/или размещенных на Платформе, и самостоятельно несет риск наступления последствий в случае предоставления неполной и/или недостоверной информации.

6.25. Пользователь несет ответственность за ущерб, причиненный в результате нарушения обязательства, изложенного в настоящем пункте, Оператору Платформы и другим Пользователям, в первую очередь, в случае, когда Оператор Платформы и/или другой Пользователь совершили действие, имеющее правовые последствия, предполагая правильность таких ложных данных.

6.26. Оператор платформы не несет ответственности за содержание файлов, загруженных Участниками, включая предмет соответствия информации, содержащейся в таких файлах, сведениям, указанным Участником при заполнении электронных форм документов, представленных в Платформу.

## **7. СОСТАВ ИНФОРМАЦИИ, РАСКРЫВАЕМОЙ ОПЕРАТОРОМ ПЛАТФОРМЫ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСКРЫТИЯ ТАКОЙ ИНФОРМАЦИИ**

7.1. Оператор инвестиционной платформы на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <https://getlend.ru/> «Раскрытие информации» раскрывает следующую информацию:

7.1.1. Правила инвестиционной платформы со всеми внесенными в них изменениями;

7.1.2. порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг и привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, и порядок действий, необходимых для инвестирования с использованием Инвестиционной платформы;

7.1.3. информацию о действиях, которые могут быть предприняты инвестором в случае неисполнения обязательств лицом, привлекающим инвестиции;

7.1.4. годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций, раскрываемый Оператором не позднее 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом;

7.1.5. срок восстановления функционирования инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования;

7.1.6. информацию о том, является ли признание оператором инвестиционной платформы гражданина квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании;

7.1.7. наименование, место нахождения, адрес и устав оператора инвестиционной платформы;

7.1.8. сведения о лицах, контролирующих оператора инвестиционной платформы;

7.1.9. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал оператора инвестиционной платформы;

7.1.10. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

7.1.11. годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности;

7.1.12. сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора платформы, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

7.2. Указанная в пункте 7.1 Правил информация раскрывается Оператором в следующие сроки:

7.2.1. информация, указанная в п.п. 7.1.1-7.1.3, 7.1.6, 7.1.8-7.1.10, 7.1.12 раскрывается Оператором не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения Оператора в реестр операторов инвестиционных платформ, ведение которого осуществляет Банк России, с учетом требований, установленных частью 5 статьи 4 Федерального закона от 02.08.2019 г. № 259-ФЗ, а в случае изменения указанной информации после ее раскрытия, Оператор обновляет её не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты изменения;



7.2.2. информация, указанная в п. 7.1.7 в части внесения изменения в устав (принятие устава в новой редакции) и п. 12.1.11, раскрывается Оператором в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия (утверждения) раскрываемой информации;

7.2.3. информация, указанная в п. 7.1.7 (за исключением внесения изменений в устав (принятие устава в новой редакции)), раскрывается Оператором в дату внесения изменений в опубликованную информацию;

7.2.4. информация, указанная в п. 7.1.5, раскрывается Оператором не позднее 24 часов с момента выявления нарушения функционирования инвестиционной платформы.

7.3. Годовой отчет оператора инвестиционной платформы о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций должен содержать следующую информацию:

7.3.1. сведения о структуре и персональном составе органов управления оператора инвестиционной платформы;

7.3.2. количество инвестиционных предложений, по которым привлечены инвестиции с использованием этой инвестиционной платформы, и средний размер привлеченных инвестиций на одно такое предложение;

7.3.3. общий объем привлеченных инвестиций с использованием инвестиционной платформы, в том числе по каждому из способов привлечения инвестиций;

7.3.4. общее количество инвесторов, заключивших договоры инвестирования в течение отчетного года, и средний размер инвестированных в течение отчетного года денежных средств, приходящийся на одного такого инвестора;

7.3.5. информацию о не исполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательствах по договорам инвестирования, срок исполнения которых наступил, в том числе общую стоимость таких неисполненных обязательств.

7.4. Оператор инвестиционной платформы обязан предоставить в Инвестиционной платформе всем Инвесторам информацию о лицах, привлекающих инвестиции, об их Инвестиционных предложениях, за исключением закрытых Инвестиционных предложений, и о прекращении действия Инвестиционных предложений. Раскрытие информации осуществляется Оператором посредством технических средств Инвестиционной платформы в профиле Заемщика и карточки соответствующего Инвестиционного предложения непосредственно после размещения Заемщиком Инвестиционного предложения, в порядке, предусмотренном разделом 5 Правил, либо после наступления события, являющегося основанием прекращения действия Инвестиционного предложения. В случае, если Инвестиционное предложение является закрытым Инвестиционным предложением, такая информация предоставляется в Инвестиционной платформе только Инвесторам, которым оно адресовано.

7.5. Информация о каждом Заемщике и его Инвестиционном предложении раскрываемая Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения должна включать:

7.5.1. Информация о каждом Заемщике должна включать:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей;

5) основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.

7.5.2. Информация об Инвестиционном предложении должна включать:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

7.6. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

7.7. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 7.6. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора Платформы, Участников Платформы и иной конфиденциальной информации.

## **8. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

8.1. Размер вознаграждения Оператора инвестиционной платформы определен Тарифами Оператора, приведенными в Приложении № 3 к настоящим Правилам и публикуется на сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://getlend.ru/>.

8.2. Присоединяясь к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций, к Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании Участник платформы тем самым подтверждает своё согласие на оплату суммы вознаграждения Оператора в порядке, предусмотренном Правилами.

8.3. Все расчеты между Участниками и Оператором платформы производятся в российских рублях в безналичной форме.

8.4. Плата за оказание услуг по содействию в привлечении инвестиций лицом, привлекающим инвестиции, производится одновременно с перечислением средств Инвесторов с номинального счета на расчетный (банковский) счет Лица, привлекающего инвестиции, путем удержания и списания вознаграждения Оператора с номинального счета по лицевому счету Заемщика на расчетный счет Оператора платформы.

8.5. Инвестор выплачивает вознаграждение Оператору платформы в случаях и в порядке, предусмотренных Тарифами.

8.6. Оператор может взимать с Участников Платформы дополнительную плату за услуги Участникам, оказываемые Оператором, в размере и на условиях, определенных Тарифами Платформы.

8.7. Оператор платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы на услуги Оператора платформы. Уведомление об изменении Тарифов публикуется на Сайте Оператора платформы. Изменения, вносимые в Тарифы вступают в силу после их согласования с Банком России согласно п. 17.2., 17.3. настоящих Правил, но не ранее чем через 5 (пять) календарных дней после дня размещения информации об этом на Сайте Платформы <https://getlend.ru/>. При этом изменение Тарифов может быть произведено исключительно в отношении новых Инвестиционных предложений, выставляемых после вступления в силу изменений Тарифов.

8.8. Акты приема оказанных услуг по Договорам об оказании услуг по привлечению инвестиций и договору о предоставлении права использования программного обеспечения формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

8.9. Вознаграждение Оператора не включает в себя какие-либо иные комиссии банка за проведение платежей по Номинальному счету, а также иные комиссии (сборы) третьих лиц, связанных оказанием услуги по инвестированию.

## **9. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО СОДЕЙСТВИЮ В ИНВЕСТИРОВАНИИ**

9.1. Договор между Оператором платформы и Инвестором об оказании услуг по содействию в инвестировании определяет права и обязанности Оператора платформы и Инвестора в связи с оказанием Оператором платформы Инвестору услуг по содействию в инвестировании путем предоставления Инвестору доступа к Платформе.

9.2. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается между Инвестором и Оператором платформы путем присоединения Инвестора к Правилам. Свое согласие на присоединение к настоящим Правилам Инвестор выражает путем подписания электронной цифровой подписью заявления о присоединении к Правилам Платформы. Участник, подтвердивший ознакомление с Декларацией о рисках, связанных с использованием Платформы, размещенной на Сайте, и принявший такие риски, присоединяясь к Правилам в качестве Инвестора, одновременно заключает Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании.

9.3. В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании Оператор платформы в объеме, определенном договором, оказывает услуги по привлечению инвестиций: предоставляет Инвестору доступ к использованию Платформы для заключения Договоров инвестирования в порядке, установленном договором и Правилами, и оказывает Инвестору содействие в заключении и исполнении Договоров инвестирования, включая расчеты по Договорам инвестирования с использованием Номинального счета Оператора платформы, а Инвестор обязуется использовать Платформу на условиях, предусмотренных договором и Правилами.

9.4. Услуги Оператора платформы по осуществлению содействия в инвестировании предоставляются Инвесторам, являющимся физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, и удовлетворяющим требованиям Раздела 3 Правил.

9.5. Факт принятия Инвестором Правил является полным принятием условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании и всех его приложений в редакции, действующей на момент принятия Правил Инвестором, а также всех изменений (дополнений) договора.

9.6. Договор представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании размещается на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.

9.7. Оператор Платформы оказывает следующие услуги:

9.7.1. Обеспечивает доступ к инвестиционной Платформе для заключения сделок с помощью технических средств Платформы.

9.7.2. Предоставляет Инвестору доступ к Личному кабинету для получения информации и совершения иных действий в соответствии с Правилами.

9.7.3. Ведет учет участников сделки.

9.7.4. Проводит расчет сумм, подлежащих получению и оплате Инвестором.

9.7.5. Оказывает содействие в осуществлении расчетов между Заемщиком и Инвестором посредством использования Платформы.

9.7.6. Информировывает Инвестора о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

9.7.7. Распределяет средства между инвесторами - участниками сделки.

9.7.8. Оказывает услуги по организации сделок (проектов) в соответствии с Правилами Платформы в размере, утвержденном Тарифами Платформы.

9.7.9. Оказывает услуги по сопровождению сделок (проектов) в соответствии с Правилами Платформы в размере, утвержденном Тарифами Платформы.

9.7.10. Осуществляет техническую поддержку Инвестора, по вопросам, связанным с функционированием Платформы.

9.7.11. Информировывает Инвестора о новых офертах, путем размещения информации на Сайте Платформы и информационной рассылки.

9.8. Права Инвестора:

9.8.1. Использовать Платформу и выполнять Правила Платформы в целях исполнения условий настоящего договора.

9.8.2. Получать техническую поддержку Оператора платформы по вопросам использования Платформы.

9.8.3. По своему усмотрению выбирать инвестиционные предложения для участия в их инвестировании.

9.8.4. Добавлять в платформу только один профиль пользователя.

9.8.5. Обязанности Инвестора:

9.8.6. При заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе, по дополнительным запросам Оператора платформы.

9.8.7. Сообщать Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и, не позднее одних суток с момента их изменения, направить Оператору Платформы актуальные сведения.

9.8.8. При использовании Платформы соблюдать требования законодательства Российской Федерации, условия настоящего Договора и Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности.

9.8.9. Своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, также осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленный Инвестором Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по адресу электронной почты и/или по номеру телефона Инвестора, считаются им прочитанными по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету.

9.8.10. Не допускать возможности в любой форме использования Личного кабинета третьими лицами.

9.8.11. Самостоятельно и обдуманно принимать решения об инвестировании инвестиционных проектов и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия.

9.8.12. Не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для Инвестора, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам.

9.8.13. Не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме.

9.8.14. Исполнять обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, Правилами Платформы и другими регламентирующими актами Платформы.

9.8.15. предоставлять Оператору Платформы согласие на работу с персональными данными для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

9.9. Права Оператора Платформы:

9.9.1. Любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных Инвестором. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных Инвестором, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Инвестора к Платформе.

9.9.2. По своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию об Инвесторе с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом;

9.9.3. По своему усмотрению запрашивать от Инвестора сведения, необходимые для проведения проверки, получать сведения и документы от любых лиц.

9.9.4. Проводить технические работы, в том числе, профилактические, а также, в случае необходимости, устранять аварийные ситуации, в том числе временно приостанавливать доступ к Платформе.

9.9.5. По своему усмотрению осуществлять модификацию или выпускать обновления Сайта, программных продуктов, обеспечивающих работу Платформы, внедрять новые, изменять полностью или частично, а также, ликвидировать существующие свойства и/или функциональные возможности

Платформы, в том числе в целях приведения их в соответствие требованиям законодательства или органов государственной власти Российской Федерации.

9.9.6. Приостанавливать, ограничивать или прекращать доступ Инвестора к Платформе в случае нарушения им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Правилами пользования Платформой или иными регламентирующими актами Платформы.

9.9.7. При наличии обстоятельств, препятствующих функционированию Платформы либо подвергающих рискам её пользователей, а также в случае, если Оператору платформы стали известны факты либо риски, указывающие на предоставление Инвестором недостоверной информации и документов, на незаконность его действий либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или других пользователей Платформы, Оператор Платформы вправе без предупреждения и/или уведомления Инвестора отказать ему в осуществлении инвестирования, приостановить или заблокировать перечисление денежных средств с Номинального счета на счет Лица привлекающего инвестирование.

9.10. Обязанности Оператора Платформы:

9.10.1. Обеспечить Инвестору доступ для использования Платформы.

9.10.2. Организовать с помощью технических средств Платформы возможность инвестирования в проекты посредством заключения договора инвестирования, договора проектного инвестирования.

9.10.3. Соблюдать Правила Платформы и требования Законодательства при осуществлении деятельности.

9.11. Заверения об обстоятельствах. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Инвестор заверяет Оператора Платформы о следующих обстоятельствах:

9.11.1. Инвестор подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

9.11.2. Использование Платформы происходит лично Инвестором либо его уполномоченными представителями, в его интересах, если такое представительство допускается Правилами Платформы.

9.11.3. Вся информация и документы, предоставляемые Инвестором, Оператору Платформы являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

9.11.4. Личный кабинет используются исключительно Инвестором, который осознает и принимает на себя все риски доступа к его учетной записи третьими лицами.

9.11.5. Инвестор подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Оператору платформы в случае доступа третьих к его учетной записи (аккаунту), как с согласия, так и без его согласия.

9.11.6. Совершение Инвестором или его уполномоченными представителями технических действий по использованию Платформы (нажатие кнопок, введение данных или ключей, паролей, переход по ссылкам, использование электронно-цифровых подписей и пр.) признаются действиями, совершенными лично Инвестором, и считаются однозначным выражением на получение соответствующего действию результата;

9.11.7. В случае предоставления в целях проверки информации о третьих лицах, Инвестор имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

9.11.8. Предоставленные Инвестором заверения являются достоверными и полными.

9.12. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных Инвестором заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

9.13. Инвестор признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендациями (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

9.14. Факт присоединения Инвестора к Правилам, означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании в редакции, действующей на момент подписания Договора, а также всех изменений и дополнений, которые будут произведены Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требований компетентных органов Российской Федерации.

9.15. Вознаграждение за оказание услуг Инвестору выплачивается Оператору Платформы в размере, установленном Тарифами Платформы.

9.16. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании не составляются. Факт выполнения услуг подтверждается самим фактом заключения сделок с использованием Платформы.

9.17. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов Инвестора, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

9.18. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.19. Инвестор несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

9.20. Для споров между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции, связанными с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

9.21. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

9.22. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Инвестором путем переговоров (переписки), такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.23. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием возникших после присоединения к Правилам обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

9.24. При наступлении обстоятельств, указанных в п.9.24. Правил, каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

9.25. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.9.24. Правил, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.26. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.9.24. Правил, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Инвестора) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9.27. Оператор Платформы также освобождается от ответственности в случае, если невозможность исполнения обязанностей будет вызвана техническими нарушениями в работе программного обеспечения Платформы.

9.28. Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании заключается путем присоединения к Правилам с использованием Квалифицированной электронной подписи.

9.29. Договор считается заключенным с момента Присоединения Инвестора к Правилам.

9.30. Договор действует бессрочно и может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

9.31. Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона № 259-ФЗ.

9.32. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

9.33. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом Инвестора является адрес, указанный им при регистрации на Платформе.

9.34. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных при регистрации на Платформе и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их

изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

9.35. Все изменения, внесенные в Правила Платформы принимаются Инвестором и подлежат исполнению Сторонами.

## **10. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

10.1. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций между Оператором и лицом, привлекающим инвестиции, определяет права и обязанности Оператора платформы и лица, привлекающего инвестиции в связи с оказанием Оператором платформы лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций путем предоставления доступа к Платформе.

10.2. В соответствии с условиями Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций Оператор платформы в объеме, определенном договором, оказывает лицу, привлекающему инвестиции, услуги по привлечению инвестиций: предоставляет лицу, привлекающему инвестиции, доступ к использованию Платформы и её функционалу для заключения договора инвестирования или договора проектного инвестирования и оказывает лицу, привлекающему инвестиции, содействие в заключении и исполнении договора, включая расчеты по договору с использованием Номинального счета Оператора платформы, а лицо, привлекающее инвестиции, обязуется оплачивать услуги Оператора по привлечению инвестиций и использовать Платформу на условиях, предусмотренных договором и Правилами.

10.3. Услуги Оператора платформы по привлечению инвестиций предоставляются лицам, привлекающим инвестиции, являющимся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, и удовлетворяющим требованиям Раздела 3 Правил.

10.4. Факт принятия Правил лицом, привлекающим инвестиции, означает полное и безоговорочное принятие условий Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам, а также всех изменений (дополнений) договора.

10.5. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций представляет собой электронный документ, действительный в электронном виде и не требующий подписания документа на бумажном носителе. Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций размещается на Платформе как неотъемлемая часть Правил Платформы.

10.6. Предметом договора является оказание Оператором Платформы лицу, привлекающему инвестиции, услуг по привлечению инвестиций в соответствии с Правилами Платформы.

10.6.1. В рамках оказания услуги по привлечению инвестиций Оператор Платформы обеспечивает:

10.6.1.1. Возможность проверки оформленного Инвестиционного предложения на соответствие установленным требованиям и размещения Инвестиционного предложения на Платформе.

10.6.1.2. Ведение учета участников сделки.

10.6.1.3. Расчет сумм, подлежащих уплате Заемщиком.

10.6.1.4. Информирование Заемщика, о действиях, связанных с расчетами по сделкам.

10.6.1.5. Распределение средств между всеми инвесторами - участниками сделки.

10.6.1.6. Выполнение иных действий, связанных с расчетами по сделкам между Заемщиком и инвесторами.

10.6.1.7. Информирование об изменении Правил функционирования Платформы.

10.6.1.8. Учет операций по Номинальным счетам.

10.6.1.9. Информирование потенциальных инвесторов об инвестиционном предложении лица привлекающего инвестиции, путем размещения инвестиционного предложения на Сайте Платформы.

10.7. Права Лица, привлекающего инвестиции:

10.7.1. Размещать свое инвестиционное предложение с использованием функциональных возможностей Платформы.

10.7.2. Направлять информацию об изменении реквизитов лица, привлекающего инвестиции, и иной достоверной информации, необходимой для формирования представления у инвесторов об инвестиционном предложении, о лице, привлекающем инвестиции, и ходе реализации инвестиционного проекта.

10.8. Обязанности Лица, привлекающего инвестиции:

10.8.1. При заполнении соответствующих форм предоставлять о себе достоверные сведения, в том числе по дополнительным запросам Оператора платформы.

10.8.2. Предоставить Оператору платформы банковские реквизиты и иную информацию, необходимую для переводов денежных средств, осуществляемых Сторонами, и незамедлительно (не позднее одних суток с момента их изменения) направить Оператору Платформы актуальные банковские реквизиты;

10.8.3. При использовании Платформы соблюдать Правила Платформы, руководствоваться принципами добросовестности, честности и разумности.

10.8.4. Своевременно и в полном размере оплачивать услуги Оператора платформы.

10.8.5. Успешно пройти процедуру проверки платёжеспособности, в порядке, установленном Оператором Платформы и получить одобрение в соответствии с Правилами присвоения рейтинга Оператором Платформы.

10.8.6. Своевременно (не позднее следующего дня) знакомиться с сообщениями, отображенными в Личном кабинете, а также, осуществлять проверку входящих сообщений по адресу электронной почты и СМС-сообщений на телефонный номер, предоставленных Лицом, привлекающим инвестиции Оператору платформы в качестве контактных данных. Сообщения, доставленные в Личный кабинет или по электронной почте, и/или по номеру телефона Лица, привлекающего инвестиции, считаются прочитанными Лицом, привлекающим инвестиции, по истечению 24 (двадцати четырех) часов с момента их направления, за вычетом времени технических перебоев, профилактических работ и/или блокировки доступа к Личному кабинету.

10.8.7. Самостоятельно и обдуманно принимать решения о привлечении финансирования и совершении сделок с использованием Платформы, самостоятельно и в полном объеме нести ответственность за принятие таких решений и их юридические и фактические последствия.

10.8.8. Не предъявлять Оператору платформы претензии в связи с неисполнением сделок третьими лицами или претензии, связанные с наступлением иных негативных для лица, привлекающего инвестиции, последствий, возникающих при перечислении денежных средств через Номинальный счет Оператора Платформы третьим лицам.

10.8.9. Не использовать Платформу для противозаконных действий, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и/или уклонение от уплаты налогов в любой форме.

10.8.10. Самостоятельно нести ответственность за последствия сделок, совершенных с использованием Платформы.

10.8.11. Выполнять Правила пользования Платформой.

10.8.12. Оплатить Оператору Платформы комиссию за отзыв Инвестиционного предложения опубликованного на Сайте Платформы, в соответствии с Тарифами Платформы.

10.8.13. Предоставить Оператору Платформы согласие на обработку персональных данных для целей контроля достоверности предоставляемых сведений, а также проведения анализа предложений по привлечению инвестиций.

10.9. Права Оператора платформы:

10.9.1. Любым способом осуществлять проверку достоверности данных, предоставленных лицом, привлекающим инвестиции. Если в результате проведения Проверки выявлена недостоверность данных и/или документов, предоставленных лицом, привлекающим инвестиции, Оператор платформы без объяснения причин может принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа к Платформе лица, привлекающего инвестиции.

10.9.2. По своему усмотрению устанавливать и (или) обновлять информацию о лице, привлекающем инвестиции, с использованием сведений, полученных из системы идентификации и аутентификации, либо иным способом.

10.9.3. По своему усмотрению запрашивать от лица, привлекающего инвестиции, сведения необходимые для проведения проверки, в том числе, документы, подтверждающие платежеспособность лица, привлекающего инвестиции, получать сведения и документы от любых лиц.

10.9.4. По своему усмотрению, без объяснения причин, отказать лицу, привлекающему инвестиции, в размещении Инвестиционного предложения.

10.9.5. Без предупреждения и/или уведомления лица, привлекающего инвестиции, снять уже размещённое на Сайте Инвестиционное предложение, в случае, если Оператору платформы стали известны



факты либо риски, указывающие на предоставление лицом, привлекающим инвестиции, недостоверной информации и документов, либо о невозможности возврата средств со стороны лица, привлекающего инвестиции, а также на незаконность его действий, либо введение им в заблуждение Оператора платформы и/или инвесторов.

10.9.6. По своему усмотрению присваивать лицу, привлекающему инвестиции, и/или его инвестиционному предложению, рейтинги, без разъяснения оснований и критериев присвоения такого рейтинга и без права оспаривания такого рейтинга.

10.9.7. По своему усмотрению размещать на Сайте сведения, характеризующие лицо, привлекающее инвестиции, а также, размещать информацию, касающуюся его Инвестиционного предложения. При этом, Оператор платформы не обязан согласовывать данную информацию с лицом, привлекающим инвестиции. Условия данного пункта не распространяются на случаи закрытого Инвестиционного предложения (п. 5.12. Правил).

10.9.8. В случае нарушения срока оплаты очередного платежа по договору инвестирования, договору проектного инвестирования сроком на 1 (один) рабочий дней и более, без предварительного согласования текста и без предупреждения лица, привлекающего инвестиции, размещать на Платформе информацию о допущении им просрочки платежа.

10.10. Обязанности Оператора платформы:

10.10.1. Разместить на Платформе Инвестиционное предложение лица, привлекающего инвестиции;

10.10.2. информировать инвесторов, в адрес которых направлено Инвестиционное предложение, о публикации Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции;

10.10.3. Выполнять требования законодательства, нормативных актов и регламентов при осуществлении деятельности.

10.10.4. В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, привлекающее инвестиции, заверяет Оператора платформы о следующих обстоятельствах:

10.10.5. Лицо, привлекающее инвестиции, подтверждает, что действует лишь в своих интересах и не осуществляет с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

10.10.6. Вся информация и документы, предоставляемые лицом, привлекающим инвестиции, Оператору Платформы являются достоверными и не противоречат нормам действующего законодательства.

10.10.7. В случае предоставления в целях Проверки информации о третьих лицах, лицо, привлекающее инвестиции, имеет от них согласие на предоставление персональных данных Оператору Платформы.

10.10.8. Предоставленные лицом, привлекающим инвестиции, заверения являются достоверными и полными. Оператор Платформы вправе не осуществлять проверку достоверности данных лицом, привлекающим инвестиции, заверений и полагается на то, что предоставленная в заверениях информация является полной, достоверной и актуальной.

10.10.9. Лицо, привлекающее инвестиции, признает, что никакая информация, полученная от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения действий и сделок с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц не является ни рекомендацией (консультацией), ни заверениями, ни призывом осуществлять действия посредством Платформы, и не гарантирует получение каких-либо финансовых результатов.

10.10.10. Факт заключения лицом, привлекающим инвестиции, Договора, означает полное и безоговорочное присоединение к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения Договора, а также всех изменений и дополнений к Договору, которые будут приняты Оператором Платформы в одностороннем порядке по своему усмотрению, а также, в связи с изменением законодательства или требованиями органов государственной власти Российской Федерации.

10.11. Ответственность сторон

10.11.1. Оператор Платформы не несет ответственности за действия третьих лиц, включая действия контрагентов лица, привлекающего инвестиции, по сделкам, заключенным с использованием Платформы.

10.11.2. Стороны несут полную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии Правилами Платформы.

10.11.3. Лицо, привлекающее инвестиции, несет полную ответственность за любые незаконные действия и их юридические последствия, совершенные от его имени с использованием Платформы.

10.12. Разрешение споров.

10.12.1. Для споров между Оператором платформы и лицом, привлекающим инвестиции, связанных с Договором, досудебный претензионный порядок разрешения споров является обязательным.

10.12.2. Сторона, чье право нарушено, до обращения в суд обязана направить в адрес другой Стороны досудебную претензию, а другая Сторона обязана в срок, не превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, направить ответ на указанную претензию.

10.12.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и Лицом, привлекающим инвестиции путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.13. Форс-мажор.

10.31.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения Договора обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительные действия властей и акты государственных органов.

10.13.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая из Сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

10.13.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное условиями Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные из-за этого убытки.

10.13.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.13.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны обязаны провести дополнительные переговоры (путем обмена сообщениями через Личный кабинет Лица привлекающего инвестиции) для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

10.14. Заключение и прекращение договора.

10.14.1. Присоединение к договору об оказании услуг по привлечению инвестиций осуществляется посредством совершения действий по регистрации лица в качестве лица, привлекающего инвестиции, на Интернет-сайте инвестиционной платформы в соответствии с Правилами инвестиционной платформы и путем последующего проставления значений о присоединении к условиям настоящего договора в соответствующих полях регистрации при получении доступа к персональной странице на сайте Инвестиционной платформы.

10.14.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и может быть расторгнут по взаимному соглашению Оператора и лица, привлекающего инвестиции, а также в одностороннем порядке, как Оператором, так и лицом, привлекающим инвестиции, в порядке, установленном пунктами 10.14.3. - 10.14.6. Договора.

10.14.3. Лицо, привлекающее инвестиции, не имеющее действующих договоров инвестирования (займа) или договоров проектного инвестирования (займа), неисполненных обязательств перед Оператором, вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора.

10.14.4. Оператор вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций в случае одновременного выполнения следующих условий:

10.14.4.1. Заемщик не имеет действующих договоров инвестирования (займа) или действующих договоров проектного инвестирования (займа), и неисполненных обязательств перед Оператором и другими Участниками Платформы;

10.14.4.2. в течение 1 (одного) календарного года до даты расторжения настоящего Договора на Платформе не было размещено ни одного Инвестиционного предложение лица, привлекающего инвестиции.

10.14.5. Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется через Личный кабинет, а также на зарегистрированный адрес электронной почты заемщика или Оператора платформы, а договор считается расторгнутым на 5 (пятый) рабочий день, следующий за датой направления уведомления.

10.14.6. С момента направления уведомления об отказе от Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций и до момента его расторжения доступ лица, привлекающего инвестиции, к Личному кабинету ограничивается возможностью просмотра информации о его Лицевом счете.

10.14.7. Односторонний отказ любой из сторон невозможен при наличии действующих договоров инвестирования, а также в случае, если Инвестор принял инвестиционное предложение, но у него истек срок, установленный частью 4 статьи 13 Федерального закона № 259-ФЗ.

10.15. Заключительные положения.

10.15.1. Все юридически значимые действия, связанные с заключением, изменением и расторжением Договора, осуществляются Сторонами путем электронного документооборота с использованием информационных технологий и технических средств Платформы. В случаях, установленных Правилами, юридически значимые действия осуществляются с использованием квалифицированной электронной подписи.

10.15.2. Переписка и переговоры Сторон относительно содержания условий Договора, не проводились.

10.15.3. Любые обращения Сторон друг к другу по поводу Договора должны быть оформлены и направлены другой Стороне путем электронного обмена в соответствии с Правилами.

10.15.4. Контактным электронным адресом Оператора платформы является адрес электронной почты: sale@kapitol-invest.ru, электронным адресом Лица, привлекающего инвестиции, является адрес электронной почты, указанный им при регистрации на Платформе.

10.15.5. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность предоставленных данных, в том числе, банковских реквизитов, и обязуется в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

10.15.6. Акты приемки выполненных услуг по Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций формируются в личном кабинете по факту заключения сделок с использованием Платформы.

10.15.7. Все правоотношения Сторон, не регламентированные Правилами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.15.8. Оператор Платформы имеет право по своему усмотрению вносить изменения в Правила Платформы. Внесенные изменения признаются и подлежат исполнению Сторонами.

## **11. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

11.1. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы воли Инвестора об однозначном принятии Инвестиционного предложения при условии достаточности денежных средств Инвестора на Номинальном счете для осуществления инвестирования. Выражение воли Инвестора оформляется соответствующим заявлением Инвестора о принятии (акцепте) Инвестиционного предложения Заемщика, направленного на Платформу с помощью цифровых технологий и технических средств Платформы. Требования к форме и содержанию заявления Инвестора о принятии Инвестиционного предложения Заемщика (акцепте инвестиционного предложения о заключении договора займа) определяются Приложением № 5, Приложением № 5-1 Правил и подлежат опубликованию на сайте Оператора.

11.2. Инвестиционное предложение о заключении Договора займа может быть принято, как одним, так и несколькими Инвесторами, зарегистрированными в качестве Участников Платформы.

11.3. Принятие Инвестиционного предложения осуществляется в следующем порядке:

11.3.1. ознакомление Инвестора в целом с Инвестиционным предложением Заемщика, его условиями и информацией о лице, привлекающем инвестиции. Инвестор оценивает Инвестиционное предложение самостоятельно или использует функционал автоматизированной проверки на соответствие установленным в Личном Кабинете критериям инвестиционных предложений.

11.3.2. принятие инвестиционного предложения осуществляется путем выражения с помощью технических средств инвестиционной платформы воли Инвестора о принятии инвестиционного

предложения, с целью заключить договор инвестирования с лицом, привлекающим инвестиции на условиях, указанных в Инвестиционном предложении.

11.4. Инвестор, принимая Инвестиционное предложение, одновременно с этим:

11.4.1. подтверждает, что решение о заключении договора инвестирования или договора проектного инвестирования принято им осознанно и по его усмотрению, что лицо, совершающее инвестиции на Платформе наделено соответствующими правами и надлежащим образом уполномочено на совершение всех действий, связанных с инвестированием на Платформе (для юридических лиц), а также осуществляет инвестирование на свой страх и риск, не полагаясь на какие-либо заверения или гарантии со стороны Оператора и любой третьей стороны, связанной с Оператором.

Принятие Инвестиционного предложения Инвестором – физическим лицом допускается только при условии его соответствия требованиям частей 1 и 2 статьи 7 Федерального закона от 02 августа 2019 года № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

11.4.2. поручает Оператору платформы сформировать документы по сделке и разместить их на Платформе в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

11.4.3. поручает Оператору платформы дать распоряжение банку о перечислении денежных средств в сумме инвестирования (займа) с Номинального счета на банковских счет Заемщика в сумме, определенной Инвестором при принятии им Инвестиционного предложения.

11.5. Закрытием Инвестиционного предложения, завершаемого сделкой по привлечению инвестиций, совершенной с использованием цифровых технологий и технических средств Платформы, является:

11.5.1. достижение максимальной суммы денежных средств по Инвестиционному предложению до истечения срока действия Инвестиционного предложения;

11.5.2. дата окончания срока действия Инвестиционного предложения при получении Инвестиционным предложением минимального и выше установленного им объема денежных средств, достижение которого является необходимым условием заключения договора инвестирования или договора проектного инвестирования.

11.6. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор инвестиционной платформы уведомляет всех Инвесторов и лицо, привлекающее инвестиции, путем раскрытия информации на сайте Оператора в день такого прекращения.

11.7. Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения договора инвестирования или договора проектного инвестирования.

11.8. Уведомление об отказе от заключения договора направляется Инвестором, принявшим инвестиционное предложение, Оператору Платформы с помощью технических средств инвестиционной Платформы, используя для этого Личный кабинет. В случае отказа Инвестора, принявшего Инвестиционное предложение, от заключения договора Оператор инвестиционной платформы не вправе передавать денежные средства такого Инвестора лицу, привлекающему инвестиции.

11.9. В случае если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования или договор проектного инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

11.10. Заключение договора инвестирования подтверждается выпиской из реестра договоров, выдаваемой Оператором Платформы по установленной форме (Приложение № 79).

## **12. НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЕТ ОПЕРАТОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ СО СРЕДСТВАМИ УЧАСТНИКОВ ПЛАТФОРМЫ**

12.1. Для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций Оператору инвестиционной платформы открывается номинальный счет. В случае, если такой Номинальный счет открыт для совершения операций с денежными средствами, права на которые принадлежат нескольким Инвесторам, Оператор инвестиционной платформы ведет учет денежных средств каждого Инвестора.

12.2. Оператор инвестиционной платформы может выступать в качестве одного из бенефициаров по номинальному счету в отношении денежных средств, поступивших во исполнение обязательств по договору инвестирования (договору проектного инвестирования), являющемуся договором займа, в случае уступки ему прав требования по такому договору, а также в отношении денежных средств, причитающихся Оператору инвестиционной платформы в качестве платы за свои услуги, оказываемые участникам инвестиционной платформы, если такая плата предусмотрена договором.

12.3. По указанию Оператора инвестиционной платформы по его Номинальному счету, открытому для осуществления деятельности по организации привлечения инвестиций, могут совершаться только следующие операции:

12.3.1. перечисление денежных средств бенефициаров на их банковские счета;

12.3.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета лиц, сделавших такое инвестиционное предложение (Заемщиков);

12.3.3. перечисление предусмотренных правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы;

12.3.4. перечисление денежных средств на банковский счет лица, с которого указанные денежные средства ошибочно поступили на номинальный счет;

12.3.5. перечисление денежных средств Оператора инвестиционной платформы на банковские счета инвесторов в случаях, предусмотренных правилами инвестиционной платформы;

12.3.6. перечисление денежных средств инвесторов на другой номинальный счет, открытый в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.4. Оператор Платформы посредством функционала Платформы предоставляет Участникам следующие услуги по использованию Номинального счета:

12.4.1. сообщение Участникам реквизитов Номинального счета;

12.4.2. ведение учета денежных средств Инвестора, поступивших на Номинальный счет;

12.4.3. блокирование денежных средств Инвестора на Номинальном счете при принятии Инвестором Инвестиционного предложения для заключения договора инвестирования, договора проектного инвестирования в сумме, указанной Инвестором при принятии Инвестиционного предложения;

12.4.4. осуществление операций по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, согласно принятого Инвестором Инвестиционного предложения и заключаемого договора инвестирования или договора проектного инвестирования;

12.4.5. разблокирование денежных средств Инвестора на Номинальном счете в случае отказа Инвестора от ранее принятого Инвестиционного предложения и осуществление операций по перечислению денежных средств Инвестора с Номинального счета на банковский счет Инвестора согласно распоряжению Инвестора;

12.4.6. осуществление операций по зачислению на Номинальный счет денежных средств от лица, привлекающего инвестиции, в порядке и сроки, установленные соответствующим договором инвестирования или договором проектного инвестирования;

12.4.7. расчет сумм, причитающихся каждому Инвестору из суммы, поступившей на Номинальный счет от лица, привлекающего инвестиции, согласно условиям соответствующего договора инвестирования или договора проектного инвестирования и графика платежей;

12.4.8. осуществление операций по перечислению с Номинального счета на банковские счета Инвесторов денежных средств, перечисленных на Номинальный счет лицом, привлекающим инвестиции, согласно распоряжению Инвестора;

12.5. Оператор инвестиционной платформы самостоятельно ведет учет денежных средств на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвесторам - бенефициарам денежных средств.

12.6. Сумма денежных средств на Номинальном счете, права на которые принадлежат Инвесторам - бенефициарам денежных средств, отражается на Лицевых счетах, с балансом которых можно ознакомиться в Личном кабинете.

12.7. Оператор не начисляет и не уплачивает проценты или иное вознаграждение за нахождение денежных средств на Номинальном счете Оператора.

12.8. Оператор вправе удерживать плату за услуги за счет денежных средств, поступивших на Номинальный счет в порядке и на условиях, установленных Разделом 8 Правил.

12.9. Переводы денежных средств Участникам на их банковские счета осуществляются по реквизитам Участников, предоставленным ими Оператору. Участники принимают на себя все риски, связанные с несвоевременным или неточным предоставлением Оператору своих банковских реквизитов.

12.10. Все операции по Номинальному счету с денежными средствами бенефициаров осуществляются Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего распоряжения Инвестора или наступления события, которое согласно Правилам и/или договору инвестирования, договору проектного инвестирования является основанием осуществления операций по Номинальному счету, за исключением операции по перечислению денежных средств Инвестора, предназначенных для инвестирования, с Номинального счета на банковский счет лица, привлекающего инвестиции, осуществляемой не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения.

12.11. Распоряжение Инвестора на перевод денежных средств с Номинального счета, поступившее Оператору после 15:00 час. московского времени, или событие, которое является основанием осуществления операций по Номинальному счету, наступило после 16:00 час. московского времени, принимаются в обработку Оператором на следующий банковский день

12.12. Лица, привлекающие инвестиции, исполняют свои денежные обязательства перед инвесторами по заключенным с ними договорам инвестирования или договорам проектного инвестирования, которые являются договорами займа, в том числе обязательства по выплате процентов за пользование займом, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы в соответствии ч. 9 и 9.1. статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ, бенефициарами по которому являются соответствующие инвесторы.

12.13. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от лица, привлекающего инвестиции на Номинальный счет, в целях удовлетворения требований Инвесторов по заключенным договорам инвестирования или договорам проектного инвестирования, включая выплату процентов по займу или погашения суммы основного долга, требований Оператора по выплате вознаграждения, погашение задолженности производится в следующей очередности:

- в первую очередь – производится погашение задолженности по оплате вознаграждения услуг Оператора инвестиционной платформы в размере, предусмотренном Тарифом Оператора;

- во вторую очередь – производится погашение просроченных процентов по договорам инвестирования, договорам проектного инвестирования пропорционально суммам инвестиций по соответствующим договорам инвестирования, договорам проектного инвестирования;

- в третью очередь – производится погашение текущих процентов по договорам инвестирования, договорам проектного инвестирования пропорционально суммам договоров инвестирования, договоров проектного инвестирования с каждым Инвестором;

- в четвертую очередь – производится погашение основной суммы долга по договорам инвестирования, договорам проектного инвестирования пропорционально суммам инвестирования каждого Инвестора;

- в пятую очередь, производится погашение иной задолженности, образованной в результате неисполнения Заемщиком договоров инвестирования, договоров проектного инвестирования, в том числе погашение повышенных просроченных процентов за просрочку возврата суммы займа и (или) уплаты процентов.

12.14. Участники несут риски негативных последствий, которые могут возникнуть в связи с нарушением банком, в котором открыт Номинальный счет, своих обязательств по исполнению договоров в связи с использованием Номинального счета (в том числе, риски потери своих денежных средств на Номинальном счете в случае отзыва у банка лицензии на осуществление банковских операций). Оператор не несет ответственности перед Участниками за нарушение банком, в котором открыт Номинальный счет, обязанностей по проведению операций по этому счету.

12.15. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на номинальном счете, Оператор инвестиционной платформы отчитывается перед Инвестором не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции путем направления уведомления на электронную почту.

### **13. ПОРЯДОК ОБМЕНА ИНФОРМАЦИЕЙ МЕЖДУ ИНВЕСТОРАМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЛАТФОРМЫ**

13.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется с применением программно-технических средств Инвестиционной платформы, использование которых предоставляется каждому зарегистрированному на Платформе Инвестору.

13.2. Инвестору обеспечивается возможность пользования специальным разделом Личного кабинета, созданного и поддерживаемого Оператором, для общения с иными Инвесторами, зарегистрированными на Платформе, в режиме обмена информационных сообщений.

13.3. Инвестор, используя специальный раздел Личного кабинета для обмена информационных сообщений, и получивший конфиденциальную или служебную информацию, представляющую коммерческую тайну лица, привлекающего инвестиции, или иного инвестора, обязан соблюдать условия конфиденциальности полученной информации.

13.4. Оператор представляет Инвестору возможность обмена информацией с другими Инвесторами через Оператора для формирования ими совместного, консолидированного принятия Инвестиционного предложения путем обмена Инвесторами через Оператора информацией, документами, иной служебной информацией, связанных с заключением, исполнением Инвестиционного предложения.

### **14. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ**

14.1. Мобильное приложение при использовании Инвестиционной Платформы не применяется.

### **15. ПОРЯДОК ПУБЛИКАЦИИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

15.1. Настоящие Правила Инвестиционной платформы являются публичным договором присоединения, содержащий основные условия предоставления Оператором Инвестиционной платформы услуг по привлечению инвестиций и услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы, размещенной на официальном сайте Оператора по адресу: <https://getlend.ru/>.

15.2. Настоящие Правила подлежат раскрытию и размещению для ознакомления неограниченному кругу заинтересованных лиц – на официальном сайте Оператора по адресу: <https://getlend.ru/>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15.3. Осуществляя пользование Платформой, Участник подтверждает, что ознакомлен, понимает и полностью согласен с Правилами (в редакции, действующей на момент фактического использования Платформы) и порядком внесения изменений в Правила - в Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании (для Инвестора) и Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций (для Заемщика).

15.4. Фиксация присоединения Участников к Правилам осуществляется Оператором платформы в электронном виде и хранится в аппаратно-программном комплексе Платформы в Реестре договоров. Выписки из Реестра договоров могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров, в том числе в судебном порядке.

15.5. Оператор Инвестиционной платформы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила инвестиционной платформы. При этом, такие изменения не могут распространяться на отношения между Пользователями или Участниками Платформы и Оператором платформы, возникшие до вступления в силу таких изменений.

15.6. Правила Инвестиционной платформы и вносимые в них изменения утверждаются Оператором инвестиционной платформы и подлежат согласованию с Банком России, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15.7. Изменения, вносимые в Правила инвестиционной платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия на официальном сайте Оператора.

15.8. Размещение информации об изменении Правил осуществляется Оператором путем публикации новой редакции Правил на официальном сайте Оператора. Моментом ознакомления Участников и третьих лиц с новой редакцией Правил считается момент размещения Правил на сайте Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://getlend.ru/>.



15.9. Участник обязуется самостоятельно с периодичностью, им установленной, отслеживать на сайте Оператора изменения Правил. Участник отвечает за любые последствия, наступившие в связи с не ознакомлением или несвоевременным ознакомлением вступившей в силу новой редакции Правил. Оператор будет стремиться довести до сведения всех Участников всеми возможными ему средствами коммуникации информацию об изменении Правил.

15.10. В случае, если Участник не согласен с новой редакцией Правил или её части, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы и уведомить об этом Оператора посредством пользовательского интерфейса через Личный кабинет Участника.

## **16.ДЕЙСТВИЯ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДПРИНЯТЫ ИНВЕСТОРОМ В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКОМ. ДОГОВОР ИНКАССО-ЦЕССИИ.**

16.1. Оператор Платформы с помощью технических средств Платформы осуществляет мониторинг просроченной задолженности и автоматическое информирование Заемщика о необходимости произвести платеж по договору инвестирования, проектного инвестирования в соответствии с графиком платежей путем направления уведомлений на адрес электронной почты, указанный Заемщиком при регистрации на Платформе.

16.1.1. За 3 (три) дня до даты очередного платежа.

16.1.2. За 1 (один) день до даты очередного платежа.

16.1.3. В дату очередного платежа.

16.2. Дополнительно за 3 (три) дня до даты очередного платежа выполняется информирование заемщика путем направления СМС-сообщения.

16.3. В случае возникновения просрочки уплаты по графику платежей по договору инвестирования, договору проектного инвестирования более 1 (одного) календарного дня, Оператор, с целью предотвращения дальнейшего увеличения просроченной задолженности путем СМС-информирования или отправки уведомлений по электронной почте, или телефонного информирования напоминает Заемщику о факте просрочки, её сроке и сумме, а также о последствиях неисполнения обязательств по договору, размещает соответствующую информацию в Личном кабинете Заемщика. Дополнительно для информирования Заемщика Оператор вправе использовать иные доступные способы связи и личные переговоры с руководителем и/или учредителями юридического лица, с Заемщиком – индивидуальным предпринимателем.

16.4. В случае несвоевременного исполнения обязательств по договору инвестирования или договору проектного инвестирования, начиная с первого дня просрочки уплаты по графику платежей по договору, Платформа осуществляет начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

16.5. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу, Заемщик обязан возратить сумму займа в полном объеме, а также уплатить начисленные согласно п. 6.4. договора инвестирования (договора проектного инвестирования) срочные проценты, а также суммы штрафа согласно п. 6.2. договора инвестирования (договора проектного инвестирования). При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

16.6. При нарушении срока возврата суммы займа, начиная со дня, следующего за днем возврата займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа в полном объеме на основании п. 17.5. Правил, п. 6.3 договора инвестирования (договора проектного инвестирования) Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 40 (сорок) процентов годовых на остаток суммы займа за каждый день такой просрочки.

16.7. При нарушении Заемщиком условий п. 3.2.7. договора инвестирования (договора проектного инвестирования) в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. договора инвестирования (договора проектного инвестирования) осуществляется начисление штрафа в размере 0,05 % от суммы займа за каждый день просрочки, включая дату надлежащего исполнения указанной обязанности дополнительно к штрафу согласно п. 6.2. договора



инвестирования (договора проектного инвестирования), повышенным срочным процентам согласно п. 6.4. договора инвестирования (договора проектного инвестирования)

16.8. При выявлении в деятельности Заемщика условий одного из условий, предусмотренных п. 17.9.2. Правил, п. 6.7.2 договора инвестирования (договора проектного инвестирования) (основания для досрочного возврата сумм инвестиций) осуществляется начисление штрафа в размере 5 % от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 17.9.2. Правил, п. 6.7.2. договора инвестирования (договора проектного инвестирования) обстоятельств (одного из обстоятельств) с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных договором инвестирования (договором проектного инвестирования). Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) производится через Личный кабинет Заемщика.

16.9. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

16.9.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов по Договору и Графику платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования;

16.9.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору Инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь: бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;

2) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;

3) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;

4) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;

5) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;

6) принятие органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте <http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

8) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7.,3.2.8.,3.2.9.,3.3.3. договора инвестирования (договора проектного инвестирования);

9) нецелевого использования суммы займа;

10) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

16.10. По запросу Инвестора, в срок, не позднее трех рабочих дней, Оператор платформы предоставляет ему контактные данные Заемщика для возможности урегулирования задолженности напрямую.

16.11. Оператор платформы обязуется при нарушении Заемщиком сроков уплаты платежей по графику платежей в случаях, предусмотренных п. 17.5. Правил, заключить с Инвестором (инвесторами) договор инкассо-цессии (договор уступки права требования для целей взыскания задолженности) и принять права требования по договору инвестирования (договору проектного инвестирования), заключенного на Платформе в целях самостоятельного взыскания просроченной задолженности Заемщика. Договор инкассо-цессии заключается в простой письменной форме в порядке и на условиях, размещенных на официальном сайте Оператора по адресу: <https://getlend.ru/>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Решение о заключении/отказе от заключения договора инкассо-цессии принадлежит Инвестору.

16.12. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение, подтверждает, что надлежащим образом уведомлен:

16.12.1. - о том, что при нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу Инвестор (инвесторы) вправе уступить денежные обязательства по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) Оператору Платформы.

16.12.2. - для исполнения условий договора инкассо-цессии в целях взыскания задолженности, Оператор платформы вправе привлекать третьих лиц.

16.13. Оператор платформы имеет право размещать на своем Сайте информацию о всех фактах нарушения обязательств Заемщиком.

## **17. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОПЕРАТОРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ**

17.1. Оператор инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам лиц, привлекающих инвестиции, и не несет ответственность за просрочку исполнения договоров инвестирования/договоров проектного инвестирования.

17.2. Оператор инвестиционной платформы несет ответственность за убытки, причиненные вследствие:

17.2.1. раскрытия недостоверной, неполной и (или) вводящей в заблуждение информации об Инвестиционной платформе и Операторе инвестиционной платформы;

17.2.2. нарушения Оператором инвестиционной платформы Правил Инвестиционной платформы, в том числе по ведению, сохранности и достоверности Реестра, заключенных с использованием Инвестиционной платформы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию в инвестировании и договоров инвестирования/договоров проектного инвестирования.

17.2.3. несоответствия Инвестиционной платформы требованиям Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предъявляемым к Инвестиционной платформе.

17.3. Размер ответственности Оператора определяется исходя из реального ущерба, причиненного участникам Платформы действиями Оператора при наличии его вины.

17.4. Оператор инвестиционной платформы не несет ответственности за технические сбои в работе сайта, произошедших не по его вине или в результате форс-мажорных обстоятельств, за исключением случаев утраты Оператором Платформы сведений и данных об Участниках Инвестиционной платформы, Реестра договоров, заключаемых с использованием Инвестиционной платформы, юридически значимых документов, а также сведений о юридически значимых действиях Участников Инвестиционной платформы, разглашения или несанкционированного доступа и (или) передачи вышеуказанной информации лицам, не имеющим права на доступ к такой информации, произошедших в результате технического сбоя и (или) воздействия третьих лиц.

17.5. Оператор инвестиционной платформы несет ответственность (включая дисциплинарную, административную, гражданско-правовую и уголовную) по необеспечению надлежащей защиты

информации, составляющей персональные данные, коммерческую тайну иную конфиденциальную информацию Участников Инвестиционной платформы, в т.ч. за её утрату, разглашение или предоставления допуска к ней третьим лицам, игнорирование фактов или угроз несанкционированного доступа к защищаемой информации, ненадлежащего выполнения мероприятий по недопущению воздействия на технические средства обработки защищаемой информации, в результате которого нарушается их функционирование и (или) утраты постоянного контроля за обеспечением уровня защищенности информации.

17.6. Оператор инвестиционной платформы приложит все возможные усилия и мероприятия, включая технические, контрольно-проверочные и организационные, в целях недопущения возникновения технических сбоев в работе Инвестиционной платформы.

## **18. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ**

- № 1 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции
- № 2 – Заявление о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора
- № 3 – Тарифы Оператора Платформы
- № 4 – Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования
- №4-1- Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора проектного инвестирования
- № 5 – Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика к договору инвестирования
- № 5-1-Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика к договору проектного инвестирования
- № 6– График платежей
- № 7 – Выписка из реестра договоров
- № 8 – Договор инвестирования. Общие условия
- № 8-1- Договор проектного инвестирования. Общие условия
- № 9 - Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом
- № 10 - Заявление об исполнении обязательства заемщика

## Приложение №1

**ЗАЯВЛЕНИЕ****о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции**

1. Сведения о Лице, привлекающем инвестиции (далее – Заемщик):

1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>1</sup> и персональном составе <sup>2</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

1.2. Индивидуальный предприниматель

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение Заемщиком обязательств перед инвесторами	
Номер телефона	
E-mail	

1 Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

2 Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

2. Настоящим, подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ИНН 7203494485 КПП 662301001 ОГРН 1197232030214) (далее - «Оператор платформы»), в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила) в качестве Заемщика, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей реакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

5.1. С условиями использования Квалифицированной электронной подписи.

5.2. С общими условиями договора инвестирования, общими условиями договора проектного инвестирования.

6. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

6.1. Передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

6.2. Выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платёжную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.

6.3. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Заемщика, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

7. Предоставляю согласие на получение Оператором от бюро кредитных историй, в том числе от их представителей, кредитного отчета с целью оценки благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации из основной части кредитной истории Заемщика и уполномоченного лица Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении.

8. Заемщик осведомлен, что срок действия предоставленных в настоящем Заявлении о присоединении согласий на получение Оператором платформы кредитного отчета по кредитной истории Заемщика и

представителя Заемщика, подписывающего настоящее Заявление о присоединении, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ "О кредитных историях", считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления. В случае, если в течение указанного срока с Заемщиком будет заключен договор займа, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия такого договора.

9. Подписывая настоящее Заявление от имени Заемщика, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются квалифицированной электронной подписью Заемщика в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

10. Заемщик настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный Квалифицированной электронной подписью в порядке, установленном Правилами, и размещенный Заемщиком на Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

11. Заемщик оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа Квалифицированной электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

12. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано Квалифицированной электронной подписью, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

## Приложение № 2

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о присоединении к Правилам Платформы в качестве Инвестора

## 1. Сведения об Инвесторе:

## 1.1. Юридическое лицо

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Дата государственной регистрации	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Адрес (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
Адрес фактический	
Сведения о структуре <sup>3</sup> и персональном составе <sup>4</sup> органов управления юридического лица	
Основные виды деятельности	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
Серия, номер, дата выдачи паспорта руководителя	
Номер телефона	
E-mail	

## 1.2. Индивидуальный предприниматель

Фамилия Имя Отчество	
ОГРНИП	
ИНН	
Дата государственной регистрации в качестве ИП	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Основные виды деятельности	
Номер телефона	
E-mail	

## 1.3. Физическое лицо

<sup>3</sup> Высший орган управления юридического лица (коллегиальный и/или единоличный), например: общее собрание участников ООО; наблюдательный совет (совет директоров). Исполнительный орган юридического лица (единоличный и/или коллегиальный), например: правление; директор; генеральный директор и т.д.

<sup>4</sup> Персональный состав (Ф.И.О.) членов высшего и исполнительного органов управления юридического лица, директора, генерального директора и т.п.

Фамилия Имя Отчество	
Номер ИНН	
Номер СНИЛС	
Серия, номер, дата выдачи паспорта	
Адрес государственной регистрации	
Адрес фактический	
Номер телефона	
E-mail	

2. Настоящим подтверждаю достоверность предоставленных данных и не возражаю против их дополнительной проверки.

3. На основании данного заявления, присоединяюсь полностью и безоговорочно к действующей редакции Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (ООО «ГЕТЛЕНД», ИНН 7203494485 КПП 662301001 ОГРН 1197232030214) (далее - «Оператор платформы»), в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Настоящим подтверждаю, что, присоединяясь к Правилам Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» (далее – Правила) в качестве Инвестора, полностью и безоговорочно принимаю условия Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» и условиям Договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД» (далее «Договор»), на условиях, изложенных в действующей редакции Правил.

5. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен, понимаю и полностью согласен со всеми положениями Правил и условиями Договоров, содержащихся в Правилах, в том числе:

5.1. С условиями использования Простой электронной подписи (далее – ПЭП) и Квалифицированной электронной подписи (далее – КЭП);

5.2. С условиями договора о предоставлении права использования программного обеспечения «ГЕТЛЕНД».

5.3. С условиями присоединения к действующей редакции Правил Инвестиционной Платформы «ГЕТЛЕНД».

5.4. С тарифами Оператора Платформы.

5.5. С общими условиями договора инвестирования, общими условиями договора проектного инвестирования.

6. Настоящим, для дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в рамках заключаемых при помощи технических средств Платформы Договоров, а также в целях проверки и оценки платежеспособности/благонадежности и/или финансового положения и/или деловой репутации, проверки сведений, указанных в данном Заявлении, оценки риска сотрудничества, в течение срока действия договорных отношений, а также в течение последующих 5 (пяти) лет с момента прекращения сотрудничества:

6.1. передаю Оператору платформы Персональные данные и выражаю согласие на обработку с использованием средств автоматизации или без использования таких средств (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) своих персональных данных, включая, но не ограничиваясь, паспортные данные, ФИО, место жительства, дата рождения, номер мобильного/городского, телефона, иные сведения, а также осуществление любых иных действий с предоставляемыми Персональными данными с учетом действующего законодательства;

6.2. выражаю согласие на передачу Оператором платформы своих Персональных данных, в том числе, для достижения вышеуказанных целей, третьему лицу; в международные Платежные системы MasterCard Worldwide, Visa International, и национальную платежную систему «МИР», а также не кредитной, небанковской организации, а также их агентам и иным уполномоченным лицам, с предоставлением права таким третьим лицам на обработку передаваемых Персональных данных без получения дополнительного согласия.



7. Подписывая настоящее Заявление о присоединении, в качестве единоличного исполнительного органа Инвестора, подтверждаю, что являюсь пользователем абонентского номера, указанного в разделе «Номер телефона» настоящего Заявления о присоединении, и даю согласие ПАО «ВымпелКом» (Публичное акционерное общество «Вымпел-Коммуникации», Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Восьмого марта, дом 10, строение 14); ООО «М Дата» (115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19); ПАО МТС (109147, г. Москва, ул. Марксистская д.4); ООО «Т2 Мобайл» (108811, город Москва, километр Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовладение 6 строение 1, этаж 5 комната 33); ПАО «Мегафон» (127006, г. Москва, пер. Оружейный, д.41) на обработку, в целях исполнения договорных обязательств, следующих данных: телефонный номер, информация об оказанных операторами услугах связи (в том числе информации о моем местонахождении при получении услуг связи) и платежах за эти услуги по договору об оказании услуг связи, идентификаторы пользовательского (оконечного) оборудования, и передачу ими результата обработки Оператору.

8. Подписывая настоящее Заявление от имени Инвестора, подтверждаю, что все сделки, заключаемые в рамках Правил, совершаются в простой письменной форме и подписываются ПЭП или КЭП Инвестора в порядке, установленном соответствующим разделом Правил.

9. Инвестор настоящим подтверждает, что любой документ, подписанный ПЭП или КЭП в порядке, установленном Правилами, и размещенный Инвестором на Инвестиционной платформе «ГЕТЛЕНД», имеет юридическую силу документа, подписанного собственноручно, и соответственно, порождает идентичные такому документу, юридические последствия.

10. Инвестор оповещен и согласен соблюдать конфиденциальность ключа ПЭП и КЭП, правилами определения лица, подписывающего электронный документ.

11. Настоящее Заявление о присоединении к Правилам подписано ПЭП или КЭП, и такое заявление в силу ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об электронной подписи" приравнивается к документу, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации без ограничений.

## Приложение № 3

## ТАРИФЫ ОПЕРАТОРА

(сведения о видах, размерах и сроках взимания платы за услуги Оператора Платформы, оказываемых участникам Платформы)

	Размер оплаты услуг Оператора платформы	Порядок оплаты
1. Для лиц, привлекающих инвестиции (Заемщиков*)	<p><b>Тариф № I. Базовая составляющая :</b></p> <p>3% единовременно от суммы займа при сроке инвестирования – до 30 дней;</p> <p>3% единовременно от суммы займа и ежемесячно 1% от остатка тела займа, начиная с 31 дня</p> <p>Остаток тела займа рассчитывается за отчетный период:</p> <p><b>V</b> - остаток долга;</p> <p><b>p</b>-фактическое количество дней между датами изменения основного долга;</p> <p><b>n</b>-число дней в месяце</p> <p><math>\sum Vi=V1*p1/n1+V2*p2/n2.....Vi*pi/ni.</math></p>	Оплата производится на основании выставленного Оператором Платформы счета, в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика.
	<p><b>Тариф № 2 II.</b> 5% от суммы инвестиций</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2019г. № 1898 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на государственную поддержку российских организаций в целях компенсации части затрат на обеспечение доступа к платформе для коллективного инвестирования».</p> <p>(Возвратная комиссия)</p>	Оплата производится в день перечисления денежных средств Инвестора(ров) с Номинального счета на банковский счет Заемщика и удерживается Оператором Платформы из суммы инвестирования
2. Для лиц, получающих услугу по содействию в инвестировании (Инвесторов):	0 руб.	Оплата не взимается

\*- По решению Оператора Инвестиционной Платформы Лицо, привлекающее инвестиции (Заемщик) оплачивает тариф I или тариф II, или тарифы I и II в совокупности.

\* - Для отдельных заемщиков Оператором Инвестиционной Платформы может быть установлен пониженный тариф (индивидуальный тариф). Индивидуальный тариф рассчитывается как произведение применяемого в проекте тарифа и коэффициента. Коэффициент определяется Оператором инвестиционной платформы.

## Приложение № 4

## Инвестиционное предложение Заемщика о заключении договора инвестирования

## 1. Форма инвестиционного предложения.

1.1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2.	Дата государственной регистрации	
1.3.	ОГРН или ОГРНИП	
1.4.	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5.	Дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведения ЕГРИП	
1.7.	Место нахождения и адрес юридического лица ( в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
1.8.	Основные виды деятельности	
1.9.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
1.10.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.11.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
1.12.	Способ инвестирования	Предоставление займа
1.13.	Запрашиваемая сумма	
1.14.	Минимальная сумма займа (руб.) <i>(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)</i>	_____ (_____) рублей
1.15.	Максимальная сумма займа (руб.) <i>(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)</i>	_____ (_____) рублей
1.16.	Валюта в которой предоставляется заём	Рубль Российской Федерации
1.17.	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) <i>предлагаемая доходность, в % годовых</i>	_____ % (_____) процентов годовых

1.18.	Срок займа (в днях) (срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)	_____ дней
1.19.	Срок действия Инвестиционного предложения	до _____ часов _____ минут « _____ » _____ 20 _____ г.
1.20.	информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
1.21.	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.22.	Срок выполнения контракта/проекта	
1.23.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.24.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.25.	Местоположение реализации контракта/проекта (регион, населенный пункт)	
1.26.	Целевой источник погашения инвестиций	
1.27.	Обеспечение займа: поручительство; поручительство супруга <sup>5</sup> ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества	
1.28.	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.29.	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
1.30.	Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.31.	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);	

<sup>5</sup> Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга –данное правило не применяется.

1.32.	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
1.33.	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе (заполняется Оператором платформы)	
1.34.	сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
1.35.	сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами;	
1.36.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (указать сумму и срок погашения)	
1.37.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (указать сумму и срок просрочки)	
1.38.	Расчетный счет	
1.39.	БИК банка	
1.40.	Название банка	
1.41.	Корреспондентский счет	
1.42.	Тип проекта	Классический/Экспертный
1.43.	Досрочное погашение	Да/Нет
1.44.	Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	

1.45. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 к Правилам) являются неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного предложения.

2. Настоящим, лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

2.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам Платформы, в редакции, действующей на момент заключения договора инвестирования, и обязуется их соблюдать;

2.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

2.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

2.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной Платформы «ГЕТЛЕНД» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по договору инвестирования Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

3. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2. 5. соответствует сроку действия договора инвестирования.

4. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

5. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных договором инкассо-цессии, заключенным между Инвестором и Оператором Платформы.

7. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

7.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

7.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

7.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

8. Заемщик подтверждает принятие Инвестиционного предложения в целом, подтверждает свое ознакомление с актуальными на момент принятия Инвестиционного предложения Правилами, включая общие условия договора инвестирования, отраженные в Приложении №8 Правил, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, тарифами Оператора, понимает их текст, свои прав и обязанности, вытекающие из этих документов, выражает свое согласие с ними и принимает на себя обязательства по их выполнению в полном объеме.

9. К Инвестиционному предложению прилагаются:

9.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

9.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или Инвестиционным предложением).

**10. Заемщик:**

Подписано КЭП

## Приложение № 4-1

## Инвестиционное предложение заемщика о заключении договора проектного инвестирования

## 1. Форма Инвестиционного предложения.

1.1	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя	
1.2	Дата государственной регистрации	
1.3	ОГРН или ОГРНИП	
1.4	ИНН/ КПП (при наличии)	
1.5	Дата и место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
1.6	Адрес места жительства (для индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями ЕГРИП	
1.	Место нахождения и адрес юридического лица (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ)	
1.8	Основные виды деятельности	
1.9	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
1.10	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
1.11	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год вместе с аудиторским заключением в отношении такой отчетности, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей	
1.13	Способ инвестирования	Предоставление займа
1.14	Запрашиваемая сумма	
1.15	Минимальная сумма займа (руб.) <i>(минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора инвестирования)</i>	200 000 (двести тысяч) рублей
1.16	Максимальная сумма займа (руб.) <i>(максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается)</i>	_____ (_____) рублей
1.17	Валюта в которой предоставляется заем	Рубль Российской Федерации
1.18	Срок займа (в днях) <i>(срок погашения займа от момента привлечения инвестиций)</i>	Срок выполнения определяется в соответствии с п. 2.3. Инвестиционного предложения.
1.19	Срочные проценты (процентная ставка в процентах годовых) <i>предлагаемая доходность, в % годовых</i>	Размер и ставка оплаты процентов Инвестору определяется с учетом уведомления о финансовом



		результате (Приложение № 1 Инвестиционному предложению). Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.
1.2	Порядок и сроки возврата Заемщиком суммы займа и уплаты процентов за пользование займом:	<p>Проценты выплачиваются Заемщиком на основании финансового результата, определенного в порядке, предусмотренном отчетом, указанным в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p>Сумма займа возвращается при наступлении события, указанного в п. 2.3 - в сроки, предусмотренные этим пунктом.</p> <p>Если Объект коммерческой недвижимости в течение срока действия договора проектного инвестирования не продан, прибыль Заемщика не возникает, соответственно, проценты Инвесторам (Займодавцам) на сумму займа не выплачиваются.</p>
1.21	Процент за пользование займом при ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору	<p>В случае нарушения Заемщиком сроков возврата (перечисления) денежных средств, установленных п. 1.20. настоящего Инвестиционного предложения на Номинальный счет Платформы в пользу Займодавцев, размер процентов не изменяется, но при этом Заемщик дополнительно уплачивает Инвесторам пеню в размере 0,2 % за каждый день просрочки перечисления денежных средств.</p>
1.22	Доход Инвестора при надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по договору	<p>Размер, ставка, порядок и условия оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования, а также после продажи Объекта коммерческой недвижимости определяется с</p>

		учетом уведомления о финансовом результате (Приложение № 1 Инвестиционному предложению).
1.23	Доход Инвестора при ненадлежащем исполнении обязательств Заемщиком по договору	В соответствии с п. 1.21. настоящего Инвестиционного предложения.
1.24	Выплата дохода Инвестору	<p>Доход Инвестору выплачивается при наступлении события, предусмотренного п. 2.3 настоящего Инвестиционного предложения. Выплата Инвестору состоит из возврата суммы займа и процентов, а также доход от аренды при наличии такого дохода.</p> <p>Если Инвестор является Индивидуальным предпринимателем, то он получает от Заемщика выплату по Договору проектного инвестирования без вычета налога.</p> <p>Если Инвестор является физическим лицом, то Заемщик исчисляет из дохода, удерживает и уплачивает на сумму его дохода НДФЛ (13%).</p> <p>Инвесторы, применяющие систему налогообложения “Налог на профессиональный доход” (НПД) в соответствии с 422-ФЗ от 27.11.2018 г. обязаны сообщать Заемщику о прекращении применения этой системы налогообложения. Инвесторы, применяющие НПД, получают от Заемщика выплату по Договору проектного инвестирования без вычета налога. Такие Инвесторы самостоятельно несут ответственность за соблюдение нормативов, предусмотренных указанным законом, и за неисполнение обязанности своевременно сообщить Заемщику о прекращении применения НПД.</p>

1.25	Цель привлечения инвестиций, информация об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение цели привлечения инвестиций, информация об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Реализация целевой программы № _____.</li> <li>Способ реализации целевой программы и получения финансового результата: покупка объектов коммерческой недвижимости.</li> <li>● Покупка объектов коммерческой недвижимости: _____</li> </ul> <p style="text-align: center;">(адрес объекта)</p> <p>их последующий капитальный ремонт и (или) перепланировка и (или) реконструкция, с целью дальнейшей сдачи в аренду и перепродажи и получения прибыли.</p> <p>В целях использования Заемщиком суммы займа и реализации проекта он вправе заключать договоры с третьими лицами, включая договоры подряда, договоры оказания услуг, договоры о совместной деятельности, договоры поручения, агентские договоры и прочие договоры, способствующие получению прибыли по проекту.</p>
1.26	Суть контракта/Суть проекта и его характеристики (виды работ/услуг)	
1.27	Срок выполнения контракта/проекта	Срок выполнения определяется в соответствии с п. 2.3 настоящего Инвестиционного предложения.
1.28	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
1.29	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
1.30	Местоположение реализации контракта/проекта ( <i>регион, населенный пункт</i> )	
1.31	Целевой источник погашения инвестиций	
1.32	Обеспечение займа: (поручительство; поручительство супруга <sup>6</sup> ; залог недвижимого имущества (ипотека); залог иного имущества)	
1.33	Опыт реализации подобных контрактов/проектов	
1.34	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об	

<sup>6</sup> Обязательно для заемщика-индивидуального предпринимателя. В случае отсутствия супруга – данное правило не применяется.

	основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
1.35	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	
1.36	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
1.37	Наличие или отсутствие в инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
1.38	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается.	
1.39	Наличие успешного опыта привлечения инвестиций на Платформе	
1.40	сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами	
1.41	сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы, если присвоение такого рейтинга предусмотрено указанными правилами;	
1.42	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства (укажите сумму и срок погашения)	
1.43	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
1.44	Расчетный счет	
1.45	БИК банка	
1.46	Название банка	
1.47	Корреспондентский счет	
1.48	Досрочное погашение	Да/Нет
1.49	предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества,	

	в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования	
--	---	--

1.50. Общие условия Договора проектного инвестирования (Приложение № 8-1 к Правилам) являются неотъемлемой частью настоящего Инвестиционного предложения.

2. Особые условия Договора проектного инвестирования:

2.1. Заемщик обязан обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием заемных средств путем предоставления Инвестору ежемесячного отчета в электронной форме о том, на какие цели были направлены заемные средства. Отчет направляется на адрес электронной почты указанной инвестором при регистрации на Платформе и так же доступен в личном кабинете Заемщика на сайте в сети Интернет. Аутентификационные данные (логин и пароль) для доступа к сайту высылаются Инвестору на личную почту, указанную при регистрации на Платформе, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления заемных средств Заемщику. Кроме того, Заемщик направляет уведомление о финансовом результате по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Инвестиционному предложению, за 10 дней до осуществления расчетов.

2.2. Заемщик вправе пойти на возможное техническое изменение площади помещений Объекта, с целью более выгодной продажи/аренды коммерческой недвижимости. Инвестор подписанием договора проектного инвестирования подтверждает свое согласие на техническое изменение (разделение/перепланировку) Объекта коммерческой недвижимости на усмотрение Заемщика.

2.3. Заемщик возвращает предоставленные Инвестором денежные средства, а также уплачивает проценты, причитающиеся Инвестору от реализации объекта коммерческой недвижимости под отлагательным условием - при продаже коммерческой недвижимости, приобретенной с использованием заемных средств. Размер уплачиваемых Заемщиком Инвестору (Инвесторам) в таком случае процентов пропорционален стоимости доли Инвестора в реализуемой недвижимости (сумме заемных средств) в цене Объекта коммерческой недвижимости на момент заключения договора проектного инвестирования; информацию о размере процентов Инвестор получает на адрес электронной почты указанной Инвестором при регистрации на Платформе и в личном кабинете Инвестора на сайте в сети Интернет.

2.4. В период действия договора проектного инвестирования Оператор платформы вправе запрашивать у Заемщика, а Заемщик обязан предоставлять документы и сведения, подтверждающие целевое расходование денежных средств Инвесторов.

3. Настоящим, лицо привлекающие инвестиции (Заемщик):

3.1. Подтверждает, что он в полном объеме ознакомлен и присоединился к Правилам платформы, в редакции, действующей на момент заключения договора проектного инвестирования, и обязуется их соблюдать;

3.2. Подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действует разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.

3.3. Выражает свое безусловное согласие Инвесторам и Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» на предоставление информации, связанной с предоставлением Инвестором Займа и исполнением обязанностей по возврату заемных средств, в бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях», а равно на получение данных и информации о Заемщике и его обязательствах из бюро кредитных историй в соответствии с порядком и правилами вышеуказанного закона.

3.4. Дает Оператору Платформы «ГЕТЛЕНД», осуществляющему обработку персональных данных, свое согласие на автоматизированную и неавтоматизированную обработку своих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), указанных в настоящем Инвестиционном предложении, и в иных документах, предоставленных Оператору платформы, осуществляемую в целях: оказания информационно-консультационных услуг, подготовки и заключения договоров с Инвестором(ами), и обязательств из них вытекающих; проверки достоверности своих персональных данных, рассылки

сообщений, формирования истории взаимодействия с руководителем Заемщика, продвижения и реализации услуг Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» и её партнеров, а также иных действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. Дает свое согласие ООО «ГЕТЛЕНД», в случае уступки права требования по договору проектного инвестирования Оператору платформы или третьим лицам, о раскрытии его персональных данных указанным лицам.

4. Срок действия согласий по пунктам 2.3. - 2.5. соответствует сроку действия договора проектного инвестирования.

5. Заемщик подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2007 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области обработки его персональных данных и их защиты ему понятны.

6. Заемщик уведомлен и согласен, что настоящее Инвестиционное предложение может быть использовано в качестве доказательства при возникновении возможных спорных ситуаций, в том числе, влекущих ответственность Заемщика за представление заведомо ложной информации.

7. Заемщик уведомлен и согласен, что в случае просрочки исполнения обязательств, производится уступка права требования по договору инкассо-цессии для целей взыскания задолженности, в порядке и на условиях, установленных договором инкассо-цессии, заключенным между Инвестором и Оператором Платформы.

8. Заемщик заверяет Инвестора в том, что:

8.1. Он не имеет просроченных денежных обязательств, неуплаченных штрафов, просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и (или) в государственные внебюджетные фонды;

8.2. Предпринимательская деятельность Заемщика не приостановлена и отсутствуют основания для ее приостановления;

8.3. Если Заемщик состоит в браке, то отсутствует соглашение, согласно которому более 50% имущества, приобретенного супругами (одним из них) в период брака поступает в собственность супруга/супруги Заемщика.

9. Заемщик подтверждает принятие Инвестиционного предложения в целом, подтверждает свое ознакомление с актуальными на момент принятия Инвестиционного предложения Правилами, включая общие условия договора инвестирования, отраженные в Приложении №8-1 Правил, Договором об оказании услуг по содействию в инвестировании, тарифами Оператора, понимает их текст, свои права и обязанности, вытекающие из этих документов, выражает свое согласие с ними и принимает на себя обязательства по их выполнению в полном объеме.

10. К инвестиционному предложению прилагаются:

10.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекающего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);

10.2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности Лица, привлекающего инвестиции (если представление таких документов предусмотрено Правилами или Инвестиционным предложением).

## 11. Заемщик:

Подписано КЭП

## Приложение № 1 к Приложению № 4-1

## Уведомление

о финансовом результате (примерная форма)

Настоящим Заемщик уведомляет Оператора Платформы о достижении следующего финансового результата:

1. Дата достижения финансового результата: \_\_\_\_\_ 20\_\_ года
2. Распределения выплат по инвесторам:

Номер проекта	Инвестор. ИНН	тип	(ФИО для ФЛ и ИП, наименование для ЮЛ)	Сумма займа	Вложено в проект	Часть суммы займа, освободившегося с продажи, руб.	Начисленные Проценты за пользование суммой займа	Удержанный НДФЛ	Итого к перечислению на платформу инвестору
	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о распределении сумм дохода между Инвесторами Заемщик предоставляет Платформе для осуществления выплат Инвесторам в порядке, предусмотренном п. 1.24 настоящего Инвестиционного предложения

**Заявление Инвестора  
об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика к договору инвестирования**

## 1. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Тип проекта	Классический/Экспертный

1.1. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Тип проекта	Классический/Экспертный

1.2. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ (_____) рублей
Налоговый режим	
Тип проекта	Классический/Экспертный

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Инвестиционного предложения Заемщика:

*(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

и подтверждает свое согласие с Общими условиями договора инвестирования и принятие Индивидуальных условий договора инвестирования, изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

3. При достижении максимального объема денежных средств Инвесторов или достижения минимального объема денежных средств Инвесторов и истечения срока действия инвестиционного предложения, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.

4. Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Подтверждением заключения Договора инвестирования является выписка из реестра договоров, выдаваемая Оператором Платформы.

5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста договора инвестирования в личных кабинетах Инвестора и Заемщика формируются Индивидуальные условия договора инвестирования. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 и №8-1 Правил) являются неотъемлемой частью Договора инвестирования и доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

6. Инвестору известны и понятны все условия и положения договора инвестирования и приложений к нему.

7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением договора инвестирования.



8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных Договором инвестирования.

9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения договора инвестирования и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика.

10. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей.

11. Настоящее Заявление об акцепте Инвестиционного предложения подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

## Приложение № 5-1

**Заявление Инвестора**  
**об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика к договору проектного инвестирования**

## 1. Инвестор:

1.1. Юридическое лицо – полное наименование	
Должность Руководителя юридического лица	
ФИО руководителя юридического лица	
ОГРН	
ИНН/КПП	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей

1.2. Индивидуальный предприниматель - ФИО	
ОГРНИП	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей

1.3. Физическое лицо - ФИО	
ИНН	
Сумма займа, руб.	_____ ( _____ ) рублей
Процентная ставка (срочные проценты)	<p>Размер и ставка оплаты процентов Инвестору в период действия Договора проектного инвестирования определяется финансовым результатом, определенным отчетом направленным Инвестору Заемщиком, а также сведениями, содержащимися в уведомлении о финансовом результате (Приложение № 1 к Инвестиционному предложению), порядок предоставления которых указан в п. 2.1 настоящего Инвестиционного предложения.</p> <p>Процентная ставка по договору является плавающей, не фиксированной и не гарантированной и зависит от финансового результата Заемщика, полученного в результате реализации Объекта коммерческой недвижимости.</p>
Срок займа, дней	Срок займа определен в соответствии с п. 2.3 Инвестиционного предложения к договору проектного инвестирования.
Налоговый режим	

2. Настоящим, в соответствии со ст. 438 ГК РФ, Инвестор сообщает о полном и безоговорочном Акцепте Инвестиционного предложения Заемщика:

\_\_\_\_\_  
*(полное наименование Заемщика – юридического лица, Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

ОГРН или ОГРНИП

ИНН/КПП

и подтверждает свое согласие с Общими условиями договора проектного инвестирования и принятие Индивидуальных условий Договора проектного инвестирования, изложенных в Инвестиционном предложении № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, размещенных на официальном Сайте Инвестиционной платформы ООО «ГЕТЛЕНД» <https://getlend.ru/>.

3. При достижении максимального объема денежных средств Инвесторов или достижения минимального объема денежных средств Инвесторов и истечения срока действия инвестиционного предложения, Оператор Платформы перечисляет денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвестиционным предложением, на банковский счет Заемщика не позднее трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения. 4. Договор проектного инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора Платформы на банковский счет Заемщика. Подтверждением заключения Договора инвестирования является выписка из реестра договоров, выдаваемая Оператором платформы. 5. На основании Инвестиционного предложения Заемщика и его принятия (акцепта) Инвестором, в целях обеспечения возможности для Сторон получения текста договора проектного инвестирования, в личных кабинетах Инвестора и Заемщика формируются Индивидуальные условия договора проектного инвестирования. Общие условия Договора инвестирования (Приложение №8 и №8-1 Правил) являются неотъемлемой частью Договора инвестирования и доступны для Сторон на Сайте Оператора Платформы.

6. Инвестору известны и понятны все условия и положения договора проектного инвестирования и приложений к нему.

7. Инвестор осознает и принимает все риски, связанные с заключением договора проектного инвестирования.

8. Инвестору известны последствия нарушения принятых на себя обязательств, предусмотренных договором проектного инвестирования. 9. Инвестор подтверждает, что он в полном объеме ознакомился с Правилами Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора проектного инвестирования и, подписывает настоящее Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения заемщика. 10. Инвестор – физическое лицо заверяет Оператора платформы о том, что он не нарушает установленное законом ограничение инвестировать в течение одного календарного года денежные средства с использованием этой Инвестиционной платформы с учетом инвестирования им в тот же период с использованием иных инвестиционных платформ, в сумме не более 600 тысяч рублей. 11. Настоящее Заявление об акцепте Инвестиционного предложения подписано Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Инвестора с использованием информационных технологий и технических средств Оператора Платформы и не требует дополнительного подписания в бумажном виде.

## Приложение № 6

## График платежей

Инвестиционное предложение № ИНВ \_\_\_\_\_  
 Договор инвестирования № \_\_\_\_\_  
 Заемщик: \_\_\_\_\_  
 ИНН/ ОГРН: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Дата получения займа: \_\_\_\_\_  
 Сумма займа: \_\_\_\_\_  
 Ставка, % годовых: \_\_\_\_\_

## 1. График платежей

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа	Основной долг	Начисленные проценты	Остаток задолженности	НДФЛ к удержанию заемщиком *	Итого к оплате

\* Заемщик обязан уплатить за Инвестора НДФЛ на основании ст. 244 НК РФ

## 2. Реестр уплаты НДФЛ по инвесторам – физическим лицам

ФИО	ИНН	Дата рождения	№ паспорта	Начисленные в пользу инвестора проценты	Удержанный НДФЛ	Проценты к выплате физическому лицу после удержания НДФЛ
Дата выплаты _____						
Фамилия Имя Отчество	XXXXXXXXXXXX	00.00.0000	00 00 000000	0,00	0	0,00

**Выписка из реестра договоров инвестирования (займа)\*  
Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»**

Номер Договора инвестирования (договор проектного инвестирования)
Дата Инвестиционного предложения (МСК)
Дата заключения договора инвестирования, договора проектного инвестирования(МСК)
Наименование заемщика
ИНН заемщика
ОГРН заемщика
Адрес заемщика
Сумма займа
Ставка, %
Порядок оплаты
Срок займа, дней
Цель привлечения денежных средств
Обеспечение обязательств
Прочие условия договора инвестирования, договора проектного инвестирования
Наименование инвестора
ИНН инвестора
Телефон инвестора
Адрес эл. почты инвестора
Дата рождения
Серия документа
Номер документа
Гражданство
Место рождения
Дата выдачи документа
Орган выдавший документ
Код подразделения
Адрес регистрации/юридический адрес
Место нахождения
ОГРН/ОГРНИП
Сумма инвестиции
№ акцепта Инвестиционного предложения
Дата акцепта Инвестиционного предложения

\* Настоящая выписка из реестра Договоров является документом, подтверждающим факт заключения договора инвестирования, договора проектного инвестирования между Инвестором (-ми) и заемщиком посредством технических средств Инвестиционной платформы ГЕТЛЕНД (ч. 7 ст. 13 Федеральный закон от 02.08.2019 N 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Директор ООО «ГЕТЛЕНД»

Ф.И.О.

**Приложение № 8**

## Договор инвестирования. Общие условия.

Настоящие общие условия договора инвестирования (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом, или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (далее - Инвестиционное предложение) определяют содержание и существенные условия договора инвестирования (займа) (далее – Договор инвестирования или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и его акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

**1. Предмет договора**

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Инвестиционном предложении на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в Договоре займа, а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные Договором займа.

**2. Порядок инвестирования**

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. График платежей формируется Платформой в соответствии с условиями Договора займа по установленной форме (Приложении № 6 к Правилам) и доступен Заемщику в Личном кабинете.

2.3. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.4. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.5. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 9);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с разделом 6 Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 10).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях возврата суммы займа по Договору займа, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по Договору займа в течение не более двух рабочих дней.

2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты

месяца, соответствующей дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции.

2.10. Частичный возврат суммы займа в соответствии с графиком платежей не влечет за собой изменение (уменьшение) суммы срочных процентов за пользование займом, рассчитанных (начисленных) при заключении Договора займа и указанных в Графике платежей. Индивидуальными условиями договора может быть предусмотрен иной порядок, с учетом п. 3.4.3. Договора.

2.11. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору инвестирования иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.12. Возврат денежных средств по Договору инвестирования осуществляется исключительно Инвестору, перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.13. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам инвестирования, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором займа.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Возвратить полученную сумму займа, а также уплатить срочные проценты за пользование займом. Срочные проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем выдачи займа по день его фактического возврата включительно.

3.2.2. Использовать предоставленные инвестиции (сумму займа) в соответствии с условиями Договора займа, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.3. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которому Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс Москвы.

3.2.4. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.6. Осуществлять досрочный возврат суммы займа по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы и условиями Договора.

3.2.7. Предоставлять, по запросу Оператора Платформы, ежеквартально в течение месяца, следующего за квартальной отчетной датой, но не позднее 15 - го числа, а в отношении годовой отчетности - до 05 апреля года, следующего за отчетным годом, следующие документы:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами, и ведомствами с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности);
- расшифровки дебиторской, кредиторской задолженности, в т.ч. перед персоналом, перед государственными внебюджетными фондами, бюджетом, с указанием наименований кредиторов и дебиторов, дат возникновения, с выделением в т.ч. просроченной задолженности;
- расшифровки по займам и кредитам, с указанием наименований кредиторов, реквизитов кредитного договора/договора займа, суммы кредита, процентной ставки, даты возникновения, графика гашения, остатка задолженности, с выделением в т.ч. просроченной задолженности, предоставленного обеспечения;
- справки об оборотах по всем расчетным счетам на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с разбивкой по месяцам, остатках денежных средств на указанных счетах, наличии

(отсутствии) претензий к счетам (картотеки неоплаченных документов, сведений о приостановлении операций по счетам, арестах денежных средств и т.д., при наличии претензий необходимо дополнительно указать величину и продолжительность претензий) по состоянию на текущую дату;

- справки о кредитной истории на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с указанием размера и срока выданного кредита, остатка ссудной задолженности, сведений о предоставленном обеспечении, наличии (отсутствии) случаев просроченных платежей (при наличии случаев просроченных платежей с указанием продолжительности каждого случая или общую продолжительность всех случаев) по состоянию на текущую дату;

- справки о наличии (отсутствии) ссудной задолженности и других обязательств (вексельная задолженность, по полученной банковской гарантии, по заключенным договорам поручительства, залога) по состоянию на текущую дату;

- справку о наличии (отсутствии) просроченной задолженности перед персоналом по выплате заработной платы на текущую дату (при наличии просроченной задолженности с указанием ее продолжительности);

- справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по состоянию на текущую дату;

- справку Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату;

- справку Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату.

- формы федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, страховых организаций, средняя численность работников которых превышает 15 человек); №П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, средняя численность работников которых не превышает 15 человек); № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (предоставляется юридическими лицами, являющихся субъектами малого предпринимательства, кроме микропредприятий), утвержденными Федеральной службой государственной статистики.

- справку из налогового органа по состоянию на текущую дату обо всех открытых счетах во всех кредитных организациях.

- информация о судебных спорах и исполнительных производствах, в которых Заемщик участвует в качестве ответчика на сумму более 100 000 (сто тысяч) рублей, с описанием правовой позиции, перспективах судебного взыскания, ходе исполнительного производства.

3.2.8. Заемщик обязан уведомить Инвестора о его предстоящей ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Заемщика.

3.2.9. Для реализации контрольных прав Заемщик обязуется также представлять Инвестору все запрашиваемые им документы и совершать по требованию Инвестора другие действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Заемщик, по предварительному согласованию, обязуется допускать работников Инвестора в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок.

3.2.10. Досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором в случае получения требования о досрочном возврате согласно п. 6.7. Договора.

3.3. Инвестор вправе:

3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 1000 (одной тысячи) рублей в один проект (Инвестиционное предложение). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 1000 (одной тысячи) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.

3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору третьим лицам без каких-либо согласований с Заемщиком.

3.3.3. Проверять финансово - хозяйственное положение Заемщика, целевое использование, а также обеспеченность предоставленных инвестиций.



#### 3.4. Заемщик вправе:

3.4.1 Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения в установленных пределах от 2 (двух) до 60 (шестидесяти) календарных дней.

3.4.2 Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.3 Досрочно вернуть сумму займа полностью или частично. При досрочном полном возврате суммы займа Заемщик уплачивает срочные проценты за пользование займом, начисленные на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. При досрочном возврате части суммы займа проценты за пользование займом, начисляются на дату фактического возврата суммы займа и ИНЫХ платежей, предусмотренных Тарифами Платформы, на остаток займа начисляются проценты за пользование займом согласно Графику Платежей (Приложения № 6 к Правилам) до дня возврата займа включительно. Индивидуальными условиями Договора может быть предусмотрен иной порядок досрочного возврата займа (части займа) по Договору.

Для досрочного возврата полной или частичной суммы займа Заемщик направляет заявление с зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту Оператора Платформы с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать сумму займа (часть суммы займа), дату досрочного возврата суммы займа (части суммы займа), на которую будет рассчитана точная сумма к возврату, перечисляет на Номинальный счет требуемую сумму займа (части займа) и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов) с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта, указанного Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

Стороны согласовали, что досрочный возврат суммы займа (части суммы займа) не влечет применение штрафных санкций к Заемщику.

#### 4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Инвестиционное предложение содержит условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору займа, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества (примерная форма приведена на Платформе);

и/или

4.1.2. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена на Платформе).

4.2. При заключении Договора залога (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (форма приведена на Платформе).

4.3. При заключении Договора займа, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. -5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа, начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

#### 5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с

использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору инвестирования.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора займа не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор займа и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по Графику платежей по Договору займа, осуществляется начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу Заемщик обязан вернуть сумму займа в полном объеме, а также, уплатить начисленные согласно п. 6.4. Договора срочные проценты, а также суммы штрафа согласно п. 6.2. Договора. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.4. При нарушении срока возврата суммы займа, начиная со дня, следующего за днем возврата займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа в полном объеме на основании пункта

6.3 Договора, Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 40 (сорок) процентов годовых на остаток суммы займа за каждый день такой просрочки.

6.5. При нарушении Заемщиком условий п.п. 3.2.7. Договора в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. Договора осуществляется начисление штрафа в размере 0,05 % от суммы займа за каждый день просрочки, включая дату надлежащего исполнения указанной обязанности дополнительно к штрафу согласно п. 6.2. Договора, повышенным срочным процентам согласно п. 6.4. Договора.

6.6. При выявлении в деятельности Заемщика условий одного из условий, предусмотренных п. 6.7.2 Договора (основания для досрочного возврата сумм инвестиций) осуществляется начисление штрафа в размере 5 % от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 6.7.2. Договора обстоятельств (одного из обстоятельств) с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором. Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа производится через Личный кабинет Заемщика.

6.7. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

6.7.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов по Договору и Графику платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования;

6.7.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору Инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь:

1) наличия просроченной не реструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;

2) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;

3) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;

4) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;

5) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;

6) принятия органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте <http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

8) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7.,3.2.8.,3.2.9.,3.3.3. настоящего Договора;

9) нецелевого использования суммы займа;

10) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.5. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

#### 7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

#### 8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

#### 9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается в письменной форме с использованием информационных технологий и технических средств Платформы путем принятия (акцепта) Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции с использованием Квалифицированной электронной подписи и/или ПЭП и перечисления на его банковский счет денежных средств.

9.2. Договор займа считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Инвестиционное предложение Заемщика в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинального счета на расчетный счет Заемщика. 3) соблюдены условия, установленные ч.2 ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.3. Заключенный на Платформе Договор займа не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.

9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.

9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.

9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.

9.7. Действие договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами

платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. Прочие условия

- 10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.
- 10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.
- 10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.
- 10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.
- 10.7. Уступка права требования по договорам инвестирования осуществляется в соответствии с Правилами платформы.
- 10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по Договору инвестирования.
- 10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны Договора инвестирования и нормами действующего законодательства РФ.

#### 11. Приложения

- № 1 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);
- № 2 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 10 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции).

#### 12. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП

**Приложение № 8-1****Договор проектного инвестирования (займа). Общие условия**

Настоящие общие условия договора проектного инвестирования (далее – Общие условия) определяют условия предоставления лицом (юридическим лицом или физическим лицом, или индивидуальным предпринимателем) (далее - Инвестор) денежных средств (займа) юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю. Общие условия совместно с индивидуальными условиями Инвестиционного предложения (далее -Инвестиционное предложение) определяют содержание и существенные условия договора проектного инвестирования (займа) (далее – Договор или Договор займа), заключаемого путем направления Заемщиком Инвестиционного предложения и ее акцепта Инвестором, с использованием технических средств Инвестиционной платформы <https://getlend.ru/>.

**1. Предмет договора**

1.1. Инвестор передает в собственность Заемщику денежные средства в сумме, указанной в Индивидуальных условиях Инвестиционного предложения и договора проектного инвестирования на условиях платности, срочности, возвратности и иных условиях, указанных в договоре проектного инвестирования и индивидуальных условиях Инвестиционного предложения (Приложение № 4-1), а Заемщик обязуется возвратить сумму выданного займа и причитающиеся Инвестору срочные проценты, начисленные за пользование займом, в размере и сроки, установленные договором проектного инвестирования и индивидуальными условиями Инвестиционного предложения.

**2. Порядок инвестирования**

2.1. Выдача займа осуществляется безналичными денежными средствами, с Номинального счета, открытого Оператору платформы.

2.2. Денежные средства Инвестора, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования, перечисляются Платформой на банковский счет Заемщика, в срок не более трех рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения в связи с достижением в нем максимально необходимого объема денежных средств, либо одновременным достижением минимально необходимого объема средств и истечением срока привлечения инвестиций.

2.3. В случае, если минимальный объем денежных средств, указанный в Инвестиционном предложении, не был привлечен в течение срока действия Инвестиционного предложения, договор проектного инвестирования не заключается, о чем Оператор платформы уведомляет Инвесторов не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения указанного срока.

2.4. О прекращении действия Инвестиционного предложения в связи с достижением указанного в нем максимального объема денежных средств Оператор Инвестиционной платформы раскрывает информацию на своем Сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день такого прекращения.

2.5. График платежей по Договору проектного инвестирования не предусмотрен.

2.6. Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа Лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.

2.7. Погашение инвестиций за Заемщика третьими лицами может быть осуществлено при соблюдении следующих условий:

2.7.1. От Заемщика Оператору платформы через личный кабинет поступило уведомление установленного образца «Об исполнении обязательства третьим лицом» (Приложение № 9);

2.7.2. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, прошло первичную регистрацию на Платформе в соответствии с разделом 6 Правил пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД» и получило доступ к функциональным возможностям инвестиционной Платформы;

2.7.3. Лицо, желающее оплатить задолженность за Заемщика, через Личный кабинет направило Оператору платформы заявление установленного образца (Приложение № 10).

2.8. Средства, поступающие от Заемщика в целях погашения задолженности по Договору проектного инвестирования, распределяются Оператором Платформы между Инвесторами пропорционально сумме займа, переданной каждым Инвестором по данному Договору займа, в течение не более двух рабочих

дней.

2.9. Расчет для выплаты срочных процентов за пользование займом осуществляется на основании финансового результата, рассчитанного в Уведомлении о финансовом результате (Приложение 1 к Приложению 4-1 Правил).

2.10. Исполнение денежных обязательств перед Инвестором по Договору проектного инвестирования (займа) иным способом, не предусмотренным Правилами Платформы, не является надлежащим в силу прямого указания в законе на способ такого исполнения (ст. 309 ГК РФ).

2.11. Возврат денежных средств по Договору проектного инвестирования осуществляется исключительно Инвестору, путем перечисления денежных средств на номинальный счет, открытый Оператору инвестиционной платформы, бенефициарами по которому являются соответствующие инвесторы. Перечисление денежных средств иным лицам, не допускается.

2.12. В случае, если на Номинальном счете, открытом Оператору Платформы находятся денежные средства Заемщика по другим Договорам займа, срок исполнения по которым уже наступил, то такие денежные средства Оператор Платформы вправе, без заявления Заемщика, зачислить на лицевые счета Инвесторов в целях погашения задолженности.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Инвестор обязуется:

3.1.1. Осуществить инвестирование по Договору в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Договором проектного инвестирования и индивидуальными условиями инвестиционного предложения.

3.1.2. Получать платежи в виде возврата суммы займа, уплаты срочных процентов, штрафов и иных платежей по Договору, на свой лицевой счет, открытый Оператором платформы в соответствии с Правилами Платформы.

3.2. Заемщик обязуется:

3.2.1. Возвратить полученную сумму займа, а также уплатить срочные проценты за пользование займом. Срочные проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем выдачи займа по день его фактического возврата включительно.

3.2.2. Использовать предоставленные инвестиции в соответствии с условиями Договора проектного инвестирования и индивидуальными условиями инвестиционного предложения, выполняя при этом организационные, обеспечивающие и иные функции, необходимые для реализации проекта и достижения результата инвестиционной деятельности.

3.2.3. Своевременно исполнять обязательства по Договору путем перечисления денежных средств на Номинальный счет, открытый Оператору платформы, по которому Инвестор является бенефициаром либо одним из бенефициаров (если в одном проекте участвуют несколько инвесторов) в рамках исполнения условий настоящего Договора. Датой исполнения обязательств считается дата зачисления денежных средств Заемщика на Номинальный счет Платформы. Платформа использует часовой пояс в Москва.

3.2.4. В разумный срок информировать Инвестора обо всех изменениях, влияющих или могущих повлиять на инвестиционную деятельность и/или результат инвестиционной деятельности и ставящих под угрозу выполнение обязательств по Договору.

3.2.5. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.6. Осуществлять досрочный возврат суммы займа по Договору исключительно в соответствии с Правилами платформы и условиями Договора.

3.2.7. Предоставлять, по запросу Оператора Платформы, ежеквартально в течение месяца, следующего за квартальной отчетной датой, но не позднее 15 - го числа, а в отношении годовой отчетности - до 05 апреля года, следующего за отчетным годом, следующие документы:

- бухгалтерский отчет в полном объеме по формам, установленным Минфином России и другими министерствами, и ведомствами с приложением пояснительной записки (к годовой отчетности);
- расшифровки дебиторской, кредиторской задолженности, в т.ч. перед персоналом, перед государственными внебюджетными фондами, бюджетом, с указанием наименований кредиторов и дебиторов, дат возникновения, с выделением в т.ч. просроченной задолженности;
- расшифровки по займам и кредитам, с указанием наименований кредиторов, реквизитов кредитного договора/договора займа, суммы кредита, процентной ставки, даты возникновения, графика гашения, остатка задолженности, с выделением в т.ч. просроченной задолженности, предоставленного обеспечения;

- справки об оборотах по всем расчетным счетам на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с разбивкой по месяцам, остатках денежных средств на указанных счетах, наличии (отсутствии) претензий к счетам (картотеки неоплаченных документов, сведений о приостановлении операций по счетам, арестах денежных средств и т.д., при наличии претензий необходимо дополнительно указать величину и продолжительность претензий) по состоянию на текущую дату;
  - справки о кредитной истории на текущую дату (включая сведения за последний календарный квартал) с указанием размера и срока выданного кредита, остатка ссудной задолженности, сведений о предоставленном обеспечении, наличии (отсутствии) случаев просроченных платежей (при наличии случаев просроченных платежей с указанием продолжительности каждого случая или общую продолжительность всех случаев) по состоянию на текущую дату;
  - справки о наличии (отсутствии) ссудной задолженности и других обязательств (вексельная задолженность, по полученной банковской гарантии, по заключенным договорам поручительства, залога) по состоянию на текущую дату;
  - справку о наличии (отсутствии) просроченной задолженности перед персоналом по выплате заработной платы на текущую дату (при наличии просроченной задолженности с указанием ее продолжительности);
  - справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по состоянию на текущую дату;
  - справку Пенсионного фонда РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату;
  - справку Фонда социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам по состоянию на последнюю отчетную дату.
  - формы федерального статистического наблюдения № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, бюджетных организаций, страховых организаций, средняя численность работников которых превышает 15 человек); №П-5(м) «Основные сведения о деятельности организации» (предоставляется юридическими лицами, кроме субъектов малого предпринимательства, средняя численность работников которых не превышает 15 человек); № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» (предоставляется юридическими лицами, являющихся субъектами малого предпринимательства, кроме микропредприятий), утвержденными Федеральной службой государственной статистики.
  - справку из налогового органа по состоянию на текущую дату обо всех открытых счетах во всех кредитных организациях.
- информация о судебных спорах и исполнительных производствах, в которых Заемщик участвует в качестве ответчика на сумму более 100 000 (сто тысяч) рублей, с описанием правовой позиции, перспективах судебного взыскания, ходе исполнительного производства.
- 3.2.8. Заемщик обязан уведомить Инвестора о его предстоящей ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Заемщика.
- 3.2.9. Для реализации контрольных прав Заемщик обязуется также представлять Инвестору все запрашиваемые им документы и совершать по требованию Инвестора другие действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Заемщик, по предварительному согласованию, обязуется допускать работников Инвестора в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок.
- 3.2.10. Досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором в случае получения требования о досрочном возврате согласно п. 6.7. Договора.
- 3.3. Инвестор вправе:
- 3.3.1. Инвестировать денежные средства в размере не менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей в один проект (Инвестиционное предложение по договору проектного инвестирования). В том случае, если до полного сбора средств в инвестиционный проект требуется сумма менее 200 000 (двухсот тысяч) рублей, допускается инвестирование в объеме, требуемом до полного набора инвестиций по данному проекту, в том числе, ниже установленного минимального объема.
- 3.3.2. Передавать (уступать) свои права и обязанности по Договору проектного инвестирования другим Инвесторам, зарегистрированным на Платформе и являющимися соинвесторами по данному Договору.



3.3.3. Проверять финансово - хозяйственное положение Заемщика, целевое использование, а также обеспеченность предоставленных инвестиций.

3.4. Заемщик вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять срок действия Инвестиционного предложения.

3.4.2. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по данному Договору.

3.4.3. Досрочно вернуть сумму займа полностью или частично. При досрочном полном возврате суммы займа Заемщик уплачивает срочные проценты за пользование займом, начисленные на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы. При досрочном возврате части суммы займа проценты за пользование займом, начисляются на дату фактического возврата суммы займа и иных платежей, предусмотренных Тарифами Платформы, на остаток займа начисляются проценты за пользование займом согласно Графику Платежей (Приложения № 6 к Правилам) до дня возврата займа включительно. Индивидуальными условиями Договора может быть предусмотрен иной порядок досрочного возврата займа (части займа) по Договору.

Для досрочного возврата полной или частичной суммы займа Заемщик направляет заявление с зарегистрированного адреса электронной почты на электронную почту Оператора Платформы с указанием наименования и ИНН Заемщика, номера договора, по которому он будет досрочно возвращать сумму займа (часть суммы займа), дату досрочного возврата суммы займа (части суммы займа), на которую будет рассчитана точная сумма к возврату, перечисляет на Номинальный счета требуемую сумму займа (части займа) и всех причитающихся выплат (срочных процентов, начисленных штрафов) с указанием номера Договора, а Оператор Платформы распределяет денежные средства между участниками проекта, указанного Заемщиком в платежном поручении. О проведенных операциях по счету в Личном кабинете Заемщика отражается соответствующая информация.

Стороны согласовали, что досрочный возврат суммы займа (части суммы займа) не влечет применение штрафных санкций к Заемщику.

#### 4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В случае, если Индивидуальные условия займа содержат условие об обеспечении исполнения обязательств по Договору проектного инвестирования, Стороны совершают следующие действия:

4.1.1. Залогодатель (Заемщик или иное лицо) заключают Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) и/или Договор залога иного имущества (примерные формы приведены на Платформе);  
и/или

4.1.2. Инвестор и Поручитель заключают Договор поручительства (форма приведена на Платформе).

4.2. При заключении Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) или Договора залога (иное имущество), Инвестор заключает Договор управления залогом (примерная форма приведена на Платформе)

4.3. При заключении Договора проектного инвестирования, где заемщиком является Индивидуальный предприниматель, Инвестор заключает Договор поручительства с супругом (ой) заемщика – индивидуального предпринимателя, кроме того, в качестве Поручителя может быть привлечено третье лицо.

4.4. Обращение взыскания на Предмет залога осуществляется в случае возникновения просрочки исполнения обязательства сроком свыше 90 дней.

4.5. Обращение взыскания на Предмет залога и его реализация осуществляются в соответствии с пунктами 6.1. – 6.21. Договора залога (ипотеки), пунктами 5.1. -5.6. Договора залога иного имущества.

4.6. Предмет залога (ипотеки) находится в залоге у Залогодержателей, в лице Управляющего залогом, с момента государственной регистрации залога (ипотеки).

4.7. Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.

#### 5. Заверения об обстоятельствах

В порядке ст.431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны Договора заверяют друг друга о следующих обстоятельствах:

5.1. Стороны подтверждают, что действуют лишь в своих интересах и не осуществляют с использованием Платформы деятельность в интересах третьих лиц.

5.2. Вся информация и документы, предоставляемые другой Стороне и Оператору Платформы, являются достоверными и актуальными и не противоречат нормам действующего законодательства.

5.3. Предоставленные Сторонами заверения являются достоверными и полными.

5.4. Стороны признают, что никакая информация, полученная от третьих лиц либо от Оператора платформы, не является и не может рассматриваться как рекомендация для совершения данной сделки с использованием Платформы, и что информация, представленная на Платформе, в том числе, но не ограничиваясь, в виде рейтингов инвестиционных предложений, а равно информация о финансовом успехе других лиц, не явилась основанием участвовать в данной сделке.

5.5. Каждая Сторона Договора гарантирует другой Стороне, что имеет надлежащие полномочия для заключения настоящей сделки, в том числе, что совершаемая им сделка для него не является крупной, либо соответствующие решения по одобрению сделки им получены от других участников юридического лица, физическим лицом, в том числе, Индивидуальным предпринимателем, получено согласие супруга/супруги на совершение данной сделки, при этом, супруг/супруга будет являться поручителем по Договору займа.

5.6. Стороны Договора гарантируют, что их дееспособность и правоспособность не ограничены.

5.7. Если Сторона Договора состоит в браке и имущественные отношения супругов регулируются брачным договором, то заключение Договора займа и иных сделок на Платформе не нарушает условий такого брачного договора;

5.8. Стороны Договора гарантируют, что заключение или выполнение Договора проектного инвестирования не приведет к нарушению какого-либо договора или соглашения, стороной которого является Сторона настоящего Договора.

5.9. Стороны Договора не осуществляли никаких действий и не инициировали никаких юридических процедур и каждой из них не известно о возможности каких бы то ни было действий или юридических процедур, связанных с применением в отношении этой Стороны любой процедуры банкротства.

5.10. Заемщик признает, что каждый Инвестор заключает Договор проектного инвестирования и предоставляет Заемщику сумму займа, полностью полагаясь на заверения Заемщика и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Заемщиком условий Договора займа.

5.11. Стороны подтверждают, что они в полном объеме ознакомились с Правилами пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора и присоединяются к Правилам пользования инвестиционной платформой «ГЕТЛЕНД», в редакции, действующей на момент заключения Договора, и обязуются их соблюдать.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из Сторон несет ответственность за достоверность данных о себе, указанных в Договоре, в том числе реквизитов, и обязуется незамедлительно, т.е. в срок, не более трех рабочих дней, сообщать другой Стороне об их изменении. Сведения передаются посредством направления соответствующего уведомления Оператору платформы на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>. В случае неисполнения этой обязанности, ответственность за негативные последствия такого нарушения лежит на Стороне, не исполнившей обязанность.

6.2. В случае несвоевременного исполнения обязательств по Договору займа, начиная с первого дня просрочки уплаты по Графику платежей по Договору займа, осуществляется начисление штрафа в размере 0.5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы займа за каждый месяц, в котором допущена просрочка выплаты срочных процентов.

6.3. При нарушении сроков уплаты платежей по Графику платежей на срок более чем 5 (пять) календарных дней, включая оплату последнего или единственного платежа по Графику платежей, если просрочка возникает по последнему или единственному платежу Заемщик обязан вернуть сумму займа в полном объеме, а также, уплатить начисленные согласно п. 6.4. Договора срочные проценты, а также

суммы штрафа согласно п. 6.2. Договора. При этом, у Заемщика обязанность возврата всей суммы займа возникает автоматически, независимо от наличия требований Инвестора.

6.4. При нарушении срока возврата суммы займа, начиная со дня, следующего за днем возврата займа, а также с момента возникновения обязанности возврата суммы займа в полном объеме на основании пункта 6.3 Договора, Заемщику начисляются повышенные проценты за пользование займом в размере 40 (сорок) процентов годовых на остаток суммы займа за каждый день такой просрочки.

6.5. При нарушении Заемщиком условий п.п. 3.2.7. Договора в части предоставления контрольной информации (нарушения любого пункта), а также нарушения п.3.2.8. Договора осуществляется начисление штрафа в размере 0,05 % от суммы займа за каждый день просрочки, включая дату надлежащего исполнения указанной обязанности дополнительно к штрафу согласно п. 6.2. Договора, повышенным срочным процентам согласно п. 6.4. Договора.

6.6. При выявлении в деятельности Заемщика условий одного из условий, предусмотренных п. 6.7.2 Договора (основания для досрочного возврата сумм инвестиций) осуществляется начисление штрафа в размере 5 % от суммы займа за каждый день действия выявленных согласно п. 6.7.2. Договора обстоятельств (одного из обстоятельств) с даты Уведомления Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа до даты досрочного погашения суммы задолженности Заемщиком, включая погашение суммы займа, срочных процентов, штрафов, иных платежей, предусмотренных настоящим Договором. Уведомление Заемщика о досрочном возврате задолженности по Договору займа производится через Личный кабинет Заемщика.

6.7. Инвестор имеет право досрочно взыскать задолженность Заемщика (сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором), в том числе путем обращения взыскания на обеспечение, в случаях:

6.7.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком платежных обязательств, в том числе обязательств по возврату займа и (или) оплате срочных процентов, штрафов по Договору и Графику платежей, а также по договорам о предоставлении обеспечения (поручительство, залог) которые заключены или могут быть заключены Заемщиком в течение срока действия Договора инвестирования;

6.7.2. ухудшения финансово-хозяйственного положения Заемщика, что по оценке Платформы или Инвестора ставит под угрозу своевременное выполнение обязательств Заемщиком по Договору Инвестирования, в том числе, но не ограничиваясь:

1) наличия просроченной нереструктурированной задолженности Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетом субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и (или) государственными внебюджетными фондами продолжительностью более двух месяцев и размером свыше 100 000 (сто тысяч) рублей, или размером свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов продолжительностью свыше 1 (одного) месяца;

2) наличия просроченной задолженности Заемщика перед работниками по заработной плате продолжительностью более 3(трех) месяцев;

3) наличия картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счета Заемщика или ареста банковского счета Заемщика, на срок более 30 (тридцати) календарных дней в размере свыше 50 (пятьдесят) % величины чистых активов или на срок более 90 (девяносто) календарных дней свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;

4) наличия исков, находящихся в стадии судебного рассмотрения (в т.ч. наличие судебных процессов в отношении неисполненных и/или исполненных ненадлежащим образом обязательств Заемщика), а также предъявленные требования бенефициаров по полученным гарантиям в отношении Заемщика (принципала), размер которых составляет в совокупности более 10% от величины баланса компании Заемщика на последнюю отчетную дату;

5) наличия исполнительных производств в отношении Заемщика на сумму более 300 000 (триста тысяч) рублей согласно данным официального сайта ФССП России;

6) принятия органами управления Заемщика решений о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также, если существует риск ликвидации Заемщика в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) наличия информации о возбуждении в отношении Заемщика процедуры несостоятельности (банкротства), признание его банкротом, в том числе публикация информации Заемщика или кредитора Заемщика о намерении обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве на сайте

<http://se.fedresurs.ru/>, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

8) уклонения от контроля со стороны Инвестора согласно п.п. 3.2.7.,3.2.8.,3.2.9.,3.3.3. настоящего Договора;

9) нецелевого использования суммы займа;

10) угрозы утраты обеспечения или утраты обеспечения по обстоятельствам, за которые Платформа, Инвестор (ы) не отвечают.

Обязанность Заемщика досрочно погасить задолженность по Договору займа, включая сумму займа, срочные проценты, штрафы, иные платежи, предусмотренные настоящим Договором, возникает с даты уведомления Заемщика в Личном кабинете.

6.5. Информация о текущем балансе, начисленных срочных и повышенных процентах и штрафах отражается в Личных кабинетах Инвестора и Заемщика.

6.6. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором и Правилами.

#### 7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок рассмотрения претензий для сторон является обязательным. Срок предоставления ответа на претензию составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии другой Стороной договора. Претензии и ответы на претензии Стороны вправе направить на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), указанную на главной странице платформы «ГЕТЛЕНД» по адресу <https://getlend.ru>.

7.2. Спор может быть передан на разрешение соответствующего суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию.

7.3. Все споры рассматриваются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

#### 8. Форс-мажор

8.1. В случае если исполнение обязательств, вытекающих из Договора проектного инвестирования, откладывается или приостанавливается в результате не зависящих от Сторон обстоятельств (форс-мажор), к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, забастовки и прочие обстоятельства, при наличии соответствующего подтверждения, полученного от компетентного органа, действие договора проектного инвестирования продлевается на период, соответствующий сроку таких обстоятельств и не несут ответственности за надлежащее исполнение Договора в результате таких отсрочек или приостановления действия Договора.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

#### 9. Заключение и прекращение договора

9.1. Настоящий Договор заключается в письменной форме путем принятия (акцепта) Инвестором Инвестиционного предложения лица, привлекающего инвестиции с использованием Квалифицированной электронной подписи или Простой электронной подписи, информационных технологий и технических средств Платформы и перечисления на его банковский счет денежных средств.

9.2. Договор проектного инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвестора с Номинальных счетов Оператора платформы на банковский счет Заемщика. Для заключения Договора необходимо одновременное выполнение следующих условий: 1) Инвестор или несколько Инвесторов, в течение срока действия Инвестиционного предложения, акцептовали Оферту Заемщика (Индивидуальные условия займа) в общей сумме, не менее установленной Инвестиционным предложением; 2) Оператор перечислил сумму займа с Номинальных счетов на расчетный счет Заемщика; 3) 3) соблюдены условия, установленные ч.2 ст.13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 9.3. Заключенный на Платформе Договор проектного инвестирования не требует дополнительного подписания на бумажном носителе.
- 9.4. В соответствии с п.3 ст.438 и ст.434 Гражданского кодекса Российской Федерации, договор считается заключенным в письменной форме.
- 9.5. Электронный образ Договора доступен в Личном кабинете для каждой Стороны Договора.
- 9.6. Действие Договора прекращается в момент исполнения Сторонами своих обязательств.
- 9.7. Действие Договора может быть прекращено по основаниям и в порядке, установленным Правилами платформы и действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. Прочие условия

- 10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 10.2. Переписка по предмету Договора между Сторонами не осуществлялась.
- 10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора, по любым основаниям становится недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 10.4. Каждая из Сторон обязана уведомить Оператора Платформы об открытии спора с другой Стороной настоящего Договора не позднее трех рабочих дней с момента открытия такого спора.
- 10.5. Инвесторы, в случае инвестирования одного инвестиционного проекта несколькими инвесторами, не являются солидарными. Каждый инвестор осуществляет свои права и обязанности самостоятельно.
- 10.6. Оператор Платформы не отвечает по обязательствам Сторон настоящего Договора.
- 10.7. Уступка права требования по договорам проектного инвестирования осуществляется в соответствии с Правилами платформы.
- 10.8. Руководитель Заемщика дает согласие на передачу своих персональных данных, которая производится при уступке прав требования по договору проектного инвестирования.
- 10.9. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются Правилами Платформы, к которым также присоединились Стороны договора проектного инвестирования и нормами действующего законодательства.

#### 11. Приложения

- № 1 – Уведомление об исполнении обязательства третьим лицом (при наличии, по шаблону Приложения № 9 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции);
- № 2 – Заявление об исполнении обязательства заемщика (при наличии, по шаблону Приложения № 10 Правил Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в действующей редакции).

#### 12. Заемщик:

Реквизиты:

Подписано КЭП

**Приложение №9**

Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»  
ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485

от: Заемщика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *полное наименование заемщика*

\_\_\_\_\_  
*ИНН, ОГРН, адрес, должность заявителя, № телефона*

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ**

Настоящим уведомляю Вас о том, что на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ исполнение обязательства \_\_\_\_\_ *(по*

\_\_\_\_\_ *льное наименование Заемщика)*

перед инвесторами, по Договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенного с использованием Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб., НДС не предусмотрен, по инвестиционному проекту № \_\_\_\_\_ *наименование проекта* *цель*

В сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб.

возложено на третье лицо: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(полное наименование, ОГРН, ИНН, адрес и банковские реквизиты третьего лица).*

Основание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *(соглашение между организациями, иные условия - указать)*

Прошу принять исполнение по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. от

\_\_\_\_\_ *(полное наименование третьего лица)*

В сумме: \_\_\_\_\_ рублей.

Дополнительно уведомляю, что все необходимые соглашения с плательщиком: \_\_\_\_\_ достигнуты.

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. руководителя должника*

Подпись: КЭП или ПЭП

**Приложение № 10**

Оператору Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД»  
ОГРН 1197232030214 ИНН 7203494485

От: \_\_\_\_\_  
*полное наименование заявителя - юридического лица*

\_\_\_\_\_  
*ФИО физического лица, в т.ч., ФИО и должность представителя юридического лица*

\_\_\_\_\_  
*ИНН, ОГРН, адрес, для физического лица: паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес,  
Банковские реквизиты, № телефона*

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
об исполнении обязательства заемщика**

Настоящим, на основании п. 1 ст. 313 ГК РФ, прошу Вас, предоставить мне возможность посредством функциональных возможностей Инвестиционной платформы «ГЕТЛЕНД» исполнить обязательства Заемщика

\_\_\_\_\_ (полное наименование Заемщика)  
перед инвесторами, по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_, заключенного с использованием Инвестиционной Платформы «ГЕТЛЕНД»  
в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб., НДС не  
предусмотрен, по инвестиционному проекту № \_\_\_\_\_ *наименование (цель проекта)*

—  
В сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

Основание: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (соглашение с заемщиком или иные условия - указать)

Прошу зачислить в качестве исполнения по договору инвестирования (договору проектного инвестирования) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

на номинальный счет для дальнейшего погашения задолженности перед инвесторами, сумму:  
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. заявителя*

Подпись: КЭП или ПЭП