

**Информационная справка об истории изменений, вносимых в Правила
Инвестиционной платформы Оператора Инвестиционной платформы
ООО «ВРЕМЯДЕНЬГИ», ОГРН 1197232030214, ИНН 7203494485**

Правила инвестиционной платформы «GETLEND» (12 редакция), утверждены приказом директора ООО «GETLEND» от 24.04.2023 г., в новой редакции.

Правила инвестиционной платформы «GETLEND» (13 редакция), утверждены приказом директора ООО «GETLEND» №06/20-1 от 20.06.2024г., в новой редакции.

Правила инвестиционной платформы «GETLEND» (14 редакция), утверждены приказом директора ООО «GETLEND» №08/02-1 от 20.06.2024г., в новой редакции.

В Правила инвестиционной платформы «ВРЕМЯДЕНЬГИ» (15 редакция), утверждены приказом директора ООО «ВРЕМЯДЕНЬГИ» №2 от 17.10.2024г., внесены следующие изменения и дополнения:

1. В связи с переименованием с 14.10.2024г. ООО «GETLEND» на ООО «ВРЕМЯДЕНЬГИ», по тексту правил ООО «GETLEND» заменен на ООО «ВРЕМЯДЕНЬГИ».

2. В связи с изменением электронной почты ООО «ВРЕМЯДЕНЬГИ», в Правила внесены изменения, сайт электронной почты: sale@kapitol-invest.ru по тексту Правил изменен на info@vremyadengi.pro.

3. В связи с изменением домена официального сайта ООО «ВРЕМЯДЕНЬГИ», в Правила внесены изменения, сайт: <https://getlend.ru> по тексту Правил изменен на: <https://vremyadengi.pro>.

4. В пункт 8 приложения № 5 к Правилам «Заявление Инвестора об акцепте Инвестиционного предложения Заемщика к договору инвестирования» скорректирован с учетом следующего: порядок заключения договоров инвестирования, предусмотренный статьей 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ, не может быть использован для заключения иных видов договоров на платформе; у инвестора должно быть право отказаться от заключения такого договора (например, договора инкассо-цессии). Поэтому пункт 8 приложения №5 дополнен следующим:

«Инвестор, вправе в одностороннем порядке отказаться от присоединения к условиям вышеуказанных договоров путем направления уведомления Оператору Платформы по адресу электронной почты: info@vremyadengi.pro.»

5. Подпункт 10.6.1.11 пункта 10.6.1 Правил про оказание «содействие по заявлению лица, привлекающего инвестиции в открытии ему номинального счета в банке, в соответствии со ст. 860.1 ГК РФ, и в совершении операций с денежными средствами, поступающими на этот номинальный счет.» исключен из Правил, на основании рекомендаций, указанных в Дополнениях к письму Департамента допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России Центрального Банка РФ №14-55/5885 от 30.08.2024г.

6. Подпункт 10.9.6 пункта 10.9 Правил исключен, на основании рекомендаций, указанных в Дополнениях к письму Департамента допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России Центрального Банка РФ №14-55/5885 от 30.08.2024г.

7. Пункт 4.1 Правил скорректирован на основании рекомендаций, указанных в Дополнениях к письму Департамента допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России Центрального Банка РФ №14-55/5885 от 30.08.2024г. и изложен в следующей редакции:

«4.1. По Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании одна сторона (Оператор инвестиционной Платформы) обязуется в соответствии с Правилами инвестиционной платформы предоставить другой стороне (Инвестору) доступ к инвестиционной платформе для заключения с лицом, привлекающим инвестиции, Договора инвестирования (займа) с помощью информационных технологий и технических средств этой инвестиционной платформы.»

8. Подпункт 11.4.3 пункта 11.4 Правил дополнен на основании рекомендаций, указанных в Дополнениях к письму Департамента допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России Центрального Банка РФ №14-55/5885 от 30.08.2024г. и изложен в следующей редакции:

«11.4.3. Поручает Оператору платформы дать распоряжение банку о перечислении денежных средств в сумме инвестирования (займа) с Номинального счета на банковский счет Заемщика в сумме, определенной Инвестором при принятии им Инвестиционного предложения. При этом в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ необходимым условием для заключения Договора инвестирования является достижение минимального объема денежных средств Инвесторов и истечение срока Инвестиционного предложения или достижение максимального объема денежных средств Инвесторов, указанного в Инвестиционном предложении, в связи с чем дополнительное поручение Инвестора на такой перевод не требуется.»

9. Пункт 12.12 Правил скорректирован с учетом рекомендаций, указанных в Дополнениях к письму Департамента допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России Центрального Банка РФ №14-55/5885 от 30.08.2024г. и изложен в следующей редакции:

«12.12. Участники платформы осведомлены, что платежное поручение о перечислении денежных средств на банковский счет лица, привлекающего инвестиции во исполнение Инвестиционного предложения, исполняется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия Инвестиционного предложения.»

10. Пункт 15.1 Правил дополнен предложением:

«Изменения, вносимые в Правила Платформы, вступают в силу после их согласования с Банком России, но не ранее чем через пять дней после дня их раскрытия Оператором Платформы на своем сайте: info@vremyadengi.pro в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".»

11. Пункты 15.4 – 15.6 исключены из Правил с учетом рекомендаций, указанных в Дополнениях к письму Департамента допуска и прекращения деятельности финансовых организаций Банка России Центрального Банка РФ №14-55/5885 от 30.08.2024г.

12. Внесены изменения в термин «Платежный период» в разделе 1 Основные термины и определения, в связи с необходимостью изменять для Заемщика период выплаты срочных процентов. Термин изложен в следующей редакции:

«Платежный период (платежный период) – это срок, в течение которого Заемщик должен погасить начисленные за пользование займом Срочные проценты. Платежный период выплаты Срочных процентов определяется в Графике платежей.»

13. В целях эффективного взыскания просроченной задолженности включены следующие условия в раздел 16 Правил:

«16.19. Настоящим Инвестор и Заемщик подтверждают, что ознакомлены и согласны с Положением о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии) размещенного на инвестиционной платформе «ВРЕМЯДЕНЬГИ» на сайте <https://vremyadengi.pro>.

16.20. Дополнительно Инвестор или Оператор вправе осуществлять любые меры на свое усмотрение в целях взыскания задолженности по Договору инвестирования (займа). Необходимость и достаточность применения той или иной меры определяется Инвестором и/или Оператором платформы самостоятельно.»

14. Разработано Положение о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии), поэтому внесены соответствующие изменения в Правила со ссылкой на данный документ.

Подпункт 3.5 пункта 3 Заявления о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции, и подпункт 3.5 пункта 3 Заявления о присоединении к Правилам Платформы в качестве инвестора изложены в следующей редакции:

«3.5. с условиями Положения о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии)».

15. В целях эффективной работы с просроченной задолженностью, соблюдением законодательства в области персональных данных, Заявления о присоединении к Правилам Платформы в качестве лица, привлекающего инвестиции дополнено следующими условиями:

«5.3. Даю согласие Оператору платформы на передачу третьему лицу, в случае уступки Оператором прав требования долга такому третьему лицу, а также при привлечении Оператором третьего лица к оказанию услуг Оператору по взысканию задолженности с Заемщика без уступки прав требования долга, персональных данных, а также сведений о неисполненных обязательствах Заемщика: сумме просроченной задолженности, размере начисленных на сумму задолженности, но не уплаченных, процентов, штрафов и неустоек;

16. В целях эффективной работы с проблемной задолженностью, в Приложение №3 Тарифы оператора платформы к Правилам пользования инвестиционной платформой «ВРЕМЯДЕНЬГИ» включены дополнительные тарифы для инвесторов за оказание услуг по взысканию просроченной задолженности.

Приложение №3 Тарифы оператора платформы для инвесторов Правил дополнен следующим разделом:

Вознаграждение за оказание услуг по взысканию просроченной задолженности	Организация досудебной работы по погашению просроченной задолженности от момента возникновения задолженности до 5 (календарного) дня, включительно, возникновения просроченной задолженности.	
	0 руб.	Не взимается
	Организация работы по взысканию просроченной задолженности с 6 календарного дня возникновения просроченной задолженности до поступления денежных средств на номинальный счет Оператора Инвестиционной Платформы	
	до 20% (включительно) от суммы взысканных средств в пользу Инвестора по Договору инвестирования (займа)	Оплата производится в день погашения задолженности Заемщиком по Договору инвестирования (займа) и удерживается Оператором Платформы из суммы погашения.

17. В Приложении №3 Тарифов оператора платформы для лиц, привлекающих инвестиции Правил увеличен тариф №2 и изложен в следующей редакции:

«Тариф № 2 II. 8% от суммы инвестиций».

18. В Приложении №4 к Правилам инвестиционной платформы Инвестиционном предложении заемщика о заключении договора инвестирования исключены дублирующие друг друга пункты 1.6, 1.7. Из пункта 1.58 «Иные условия, согласованные сторонами исключен пример.

19. В Договор инвестирования. Общие условия Приложение №8 к Правилам инвестиционной платформы в п. 2.9. внесены изменения, в связи с изменением порядка выплаты срочных процентов за пользование займом и пункт изложен в следующей редакции:

«2.9. Выплата срочных процентов за пользование займом осуществляется в порядке, предусмотренном Графиком платежей.»

20. В Договор инвестирования. Общие условия Приложение №8 к Правилам инвестиционной платформы п. 6.10. внесены изменения, в связи с принятием Положения о порядке заключения договора об уступке прав требования и пункт изложен в следующей редакции:

«6.10. Оператор платформы и Инвестор установили, что права требования Инвестора по заключенным на Платформе Договорам инвестирования (займа) переходят к Оператору платформы на условиях Положения о порядке заключения договора об уступке прав требования для целей взыскания задолженности (Договора инкассо-цессии), размещенных на сайте

Оператора платформы, в дату, определенную п. 6.4. настоящего Договора, то есть на шестой день нарушения срока уплаты платежей по графику.»

21. В Договор инвестирования. Общие условия Приложения №8 к Правилам инвестиционной платформы п. 7.3. внесены изменения, в связи изменением подсудности и пункт изложен в следующей редакции:

«7.3. В случае, если спор и разногласия не будут урегулированы между Оператором платформы и лицом привлекающим инвестиции путем переговоров (переписки), спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

22. Пункт 1.18 Инвестиционного предложения Заемщика о заключении договора инвестирования дополнен сведениями о праве Оператора платформы увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке при повышении ключевой ставки Банка России. Пункт дополнен следующим:

«**Процентная ставка может быть пересмотрена Оператором платформы в одностороннем порядке в соответствии с п. 2.10 общих условий Договора инвестирования (займа)*».

23. Пункт 2.10 Договора инвестирования (займа). Общие условия дополнен пунктом 2.10 о праве Оператора платформы увеличивать процентную ставку в одностороннем порядке при повышении ключевой ставки Банка России и изложен в следующей редакции:

«2.10. Оператор Платформы вправе в одностороннем порядке увеличить процентную ставку по Договору инвестирования (займа), указанную в п. 1.18 Инвестиционного предложения, в случае повышения ключевой ставки Банка России. Уведомление об одностороннем изменении процентной ставки вместе с новым Графиком платежей направляется Заемщику через Личный кабинет Заемщика и/или зарегистрированный адрес электронной почты Заемщика за 5 рабочих дней до даты изменения процентной ставки.»

24. В связи с внесением изменений 08.08.2024г. в пп. 5 ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019 N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в п. 5.6.4., 7.5.1., 18.6.2., п. 1.11 Приложения №4 к Правилам внесены изменения и изложены в следующей редакции:

"Годовая бухгалтерская (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);».

