

*Уважаемые брокеры!*

*Эта инструкция создана для того, чтобы упростить вашу работу. Здесь есть ответы на вопросы по нашему продукту, процессу оформления и нюансам сотрудничества.*

*Если же вы не нашли в документе ответа на свой вопрос, задайте его, направив на эл. почту: [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru) или по номеру: 89097365765.*

*Благодарим за сотрудничество!*

## Наш продукт

Наши потенциальные клиенты - это **предприниматели**, нуждающиеся в финансировании **от 1 млн. до 30 млн.руб**, имеющие **залог**.

Срок займа клиент выбирает самостоятельно - от **6 до 60 мес.** Возможно частичное и полное погашение займа.

Процентная ставка - **17 % годовых**.

Важно, чтобы бизнес был **действующий** (от 6 мес.), с **оборотами**, позволяющими гасить заем аннуитетными платежами (ежемесячные платежи, содержащие в себе часть основного долга и проценты) - **ежемесячный платеж не превышает 20% от выручки**.

Клиент может получить отказ при наличии **исполнительных листов** на сумму **более 50 000 руб**, а также, если находится в состоянии банкротства.

Присутствует комиссия платформы в размере **4 %** от суммы займа (в т.ч. 15 000 руб. авансовый платеж, который перечисляется до размещения заявки. При выдаче займа комиссия Платформы уменьшается на сумму авансового платежа).

### *Предварительная заявка*

*Если у Вас есть подходящий клиент, заполните с ним анкету и направьте нам ([sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru)). Мы дадим предварительное решение в течение 5 часов и далее если клиент подходит - нужны будут документы для рассмотрения.*

## Необходимые документы для рассмотрения заявки

Юридическое лицо	Индивидуальный предприниматель
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <a href="#">Анкета</a> заемщика (Файл - Создать копию. Если не пользуетесь Гугл документами - Файл - Скачать);</li> <li>● Карточка предприятия (ИНН, ОГРН);</li> <li>● Устав, приказ (протокол) о назначении директора;</li> <li>● Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;</li> <li>● Банковская выписка (карточка счета из 1С не нужна) по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде);</li> <li>● Паспорта, СНИЛС, ИНН всех физ.лиц-директор и участники;</li> <li>● Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы);</li> <li>● Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта-собственника.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <a href="#">Анкета</a> заемщика (Файл - Создать копию. Если не пользуетесь Гугл документами - Файл - Скачать);</li> <li>● Паспорт, ИНН, СНИЛС;</li> <li>● Карточка предприятия (ИНН, ОГРНИП);</li> <li>● Бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату;</li> <li>● Банковская выписка (карточка счета из 1С не нужна) по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде);</li> <li>● Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы);</li> <li>● Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта.</li> </ul>

## Необходимые документы для оформления и выдачи займа

Юридическое лицо	Индивидуальный предприниматель
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Протокол одобрения крупной сделки (при необходимости);</li> <li>● Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости);</li> <li>● Отчет об оценке (<b>оплачивается заемщиком</b>);</li> <li>● Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости);</li> <li>● Отчет об оценке (оплачивается заемщиком);</li> <li>● Поручительство супруга(и), если заемщик-ИП находится в браке;</li> <li>● Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки.</li> </ul>

## Какие объекты принимаем в залог

Квартира	Жилой дом и земельный участок	Нежилое помещение
Квартира	Жилой дом/коттедж или часть блокированного жилого дома (таунхаус) и земельный участок, на котором расположены постройки.	Торговое/офисное помещение в рамках здания, либо отдельностоящее.
Год постройки не ранее 1965	Год постройки не ранее 2000	Год постройки не ранее 1965

## Требования к залому

<b>Требования к прописанным лицам</b>	Мы не примем в залог объект, где имеют постоянную регистрацию граждане в возрасте до 18 лет и старше 70 лет
<b>Требование к залогодателю</b>	Допускается участие залогодателя - третьего лица (иное ЮЛ либо ФЛ). Если залогодателем является ФЛ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст 18-65 лет, гражданство РФ;</li> <li>- если объект находится в режиме общей совместной собственности - согласие супруга(и).</li> </ul>
<b>Аресты/ограничения/обременения</b>	Отсутствуют
<b>Оценка объекта</b>	Оценка проводится специалистами платформы, а также оценочной компанией для оформления залога. Выдаем до <b>60 %</b> от стоимости объекта.
<b>Фото/осмотр объекта</b>	Для предварительной оценки от заемщика требуются фото объекта (не менее 10 шт). Перед оформлением документов производится осмотр и фотофиксация состояния объекта специалистом оценочной компании.

## Как подать заявку

Для подачи заявки клиенту необходимо использовать наш сайт <http://kapitol-invest.ru/>, кнопка “Получить заем” и пройти регистрацию.

Далее с клиентом свяжется сотрудник Платформы.

Спасибо!