

**Краткая справка о существенных изменениях
Правил инвестиционной платформы “Капитоль”**
(сравнение прежней редакции от 10.08.2020 г. и новой редакции от 14.09.2020 г.)

***Изменения и дополнения по тексту выделены красным цветом.**

№ п/п Правил	Предыдущая редакция Правил инвестиционной платформы “Капитоль” (утв. Протоколом № 4 от 12.08.2020 г.)	Новая редакция Правил инвестиционной платформы “Капитоль” (утв. Приказом № 3 от 14.09.2020 г.)
п. 4.6 Правил	<p>“4.6. Способом принятия Инвестором Инвестиционного предложения является выбор Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением (при наличии соответствующей функциональной возможности в ЛК Инвестора). Акцепт подписывается простой ЭП.</p> <p>При принятии Инвестором Инвестиционного предложения, Инвестор - физическое лицо, не являющееся квалифицированным инвестором заверяет о соблюдении им ограничения в инвестировании в пределах 600 000 (шестиста тысяч) в течение одного календарного года”.</p>	<p>“4.6. Способом принятия Инвестором Инвестиционного предложения является выбор Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика и указания суммы инвестиций, предоставляемой Инвестором Заемщику в соответствии с Инвестиционным предложением (при наличии соответствующей функциональной возможности в ЛК Инвестора). Акцепт подписывается простой ЭП.</p> <p>При принятии Инвестором каждого Инвестиционного предложения, Инвестор - физическое лицо, не являющееся квалифицированным инвестором заверяет о соблюдении им ограничения в инвестировании с учетом всех инвестиционных платформ в сумме не более 600 000 (шестисот тысяч) рублей в пределах одного календарного года.</p> <p>Заверение предоставляется при каждом принятии Инвестиционного предложения путем подписания Инвестором простой ЭП такого заверения, размещенного в личном кабинете Инвестора. При неподписании Инвестором заверения, указанного в настоящем пункте, Инвестиционное предложение не может быть акцептовано.”</p>
п. 4.8 Правил	<p>“4.8. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор Платформы резервирует денежные средства на ЛС Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договоров займа в соответствии с Инвестиционным предложением.</p> <p>При достижении Максимальной суммы займа или при приостановлении срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа, в случае, если это предусмотрено Инвестиционным предложением, действие</p>	<p>“4.8. После принятия Инвестором Инвестиционного предложения Заемщика Оператор Платформы резервирует денежные средства на ЛС Инвестора. Резервирование осуществляется для сбора объема инвестиций Инвесторов, необходимого для заключения Договоров займа в соответствии с Инвестиционным предложением.</p> <p>При достижении Максимальной суммы займа или при прекращении срока действия Инвестиционного предложения и достижения Минимальной суммы займа, в случае, если это предусмотрено Инвестиционным предложением, действие</p>

	<p>Инвестиционного предложения прекращается, а Оператор Платформы осуществляет подготовку и подачу документов на регистрацию ипотеки (при наличии) в порядке, предусмотренном п. 5 Правил.</p> <p>Оператор инвестиционной платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, в течение 3 (трех) рабочих дней на банковский счет Заемщика”.</p>	<p>Инвестиционного предложения прекращается, а Оператор Платформы осуществляет подготовку и подачу документов на регистрацию ипотеки (при наличии) в порядке, предусмотренном п. 5 Правил.</p> <p>Оператор инвестиционной платформы перечисляет денежные средства Инвесторов, находящиеся на Номинальном счете и предназначенные для инвестирования в соответствии с принятым Инвесторами Инвестиционным предложением, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения действия инвестиционного предложения на банковский счет Заемщика”.</p>
<p>п. 13.5 Правил</p>	<p>“13.5. Внесение изменений в Правила: Актуальная версия Правил и иных документов, обязательных для Пользователей, размещаются не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты их утверждения на сайте Инвестиционной Платформы и становится обязательной для Пользователей с момента ее размещения на сайте.</p> <p>Оператор Платформы публикует на главной странице Инвестиционной платформы новость об утверждении Актуальной версии (новой редакции) Правил в срок не позднее одного рабочего дня с даты их размещения на сайте.</p> <p>Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил и приложений к ним, а также иных документов, путем периодического ознакомления с актуальными редакциями, размещенными на сайте Инвестиционной Платформы.</p> <p>Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Правилами, приложениями к ним и иными документами, размещенными на Сайте. В случае, если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) приложений к ним и иных документов, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы”.</p>	<p>“13.5. Внесение изменений в Правила: Актуальная версия Правил и иных документов, обязательных для Пользователей, размещаются не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты их утверждения на сайте Инвестиционной Платформы и становится обязательной для Пользователей через пять дней после их размещения на сайте.</p> <p>Оператор Платформы публикует на главной странице Инвестиционной платформы новость об утверждении Актуальной версии (новой редакции) Правил в срок не позднее одного рабочего дня с даты их размещения на сайте.</p> <p>Пользователь обязуется самостоятельно следить за изменениями Правил и приложений к ним, а также иных документов, путем периодического ознакомления с актуальными редакциями, размещенными на сайте Инвестиционной Платформы.</p> <p>Пользователь самостоятельно отвечает за любые последствия, наступившие в связи с неознакомлением с Правилами, приложениями к ним и иными документами, размещенными на Сайте. В случае, если Пользователь не согласен с каким-либо положением Правил и (или) приложений к ним и иных документов, он обязан незамедлительно прекратить использование Платформы”.</p>
<p>п. 3.2.8 приложения</p>	<p>“3.2.8. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с</p>	<p>“3.2.8. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с</p>

<p>№ 2 к Правилам</p>	<p>уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Заемщика или на адрес электронной почты Инвестора в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента отправки Оператором уведомления (сообщения) с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;”</p>	<p>уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Инвестора или на адрес электронной почты Инвестора в соответствии с условиями Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или осуществлять проверку входящих СМС-сообщений на Зарегистрированный телефонный номер, или проверку Зарегистрированного адреса электронной почты. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Инвестором не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента отправки Оператором уведомления (сообщения) с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету;”</p>
<p>п. 9 приложения № 5 к Правилам</p>	<p>“9. Срок действия Инвестиционного предложения – в течение 30 календарных дней, начиная с даты вынесения направления настоящего Инвестиционного предложения или достижения максимальной суммы инвестирования с использованием функционала Платформы”.</p>	<p>“9. Срок действия Инвестиционного предложения – в течение 30 календарных дней, начиная с даты вынесения направления настоящего Инвестиционного предложения или достижения максимальной суммы инвестирования с использованием функционала Платформы, в зависимости от того, какое из событий наступит раньше”.</p>