

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА

г. Тюмень

“25” мая 2020 года

Настоящая oferta (далее — oferta) адресована юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и является официальным публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью “Платформа Капитоль” (далее по тексту - Инвестиционная платформа/Принципал), в лице директора Сальниковой Ксении Александровны, действующей на основании Устава, заключить агентский договор по поиску для Принципала потенциальных клиентов - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для получения ими услуг инвестиционной платформы по привлечению инвестиций под залог недвижимого имущества, которые Инвестиционная платформа оказывает в рамках своей деятельности.

Настоящий договор считается заключенным на условиях offerты без каких-либо изъятий или ограничений (на условиях присоединения) и приобретает силу с момента совершения лицом следующего действия:

отправления Агентом заявки клиента по электронной почте на адрес [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), с обязательным предоставлением скан копий соответствующих документов и контактных данных клиента, а также с обязательным указанием наименования юридического лица/ ФИО ИП Агента с последующим получением идентификационного номера Агента, а также предоставлением соответствующих документов.

Совершение вышеуказанного действия означает, что Агент и Принципал заключили Агентский договор на нижеуказанных условиях:

## 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Для целей настоящего договора, если из текста прямо не вытекает иное, следующие термины будут иметь указанные ниже значения:

**Сайт** — сайт, принадлежащий Принципалу и имеющий адрес в сети Интернет <https://kapitol-invest.ru/>, на котором Принципал размещает информацию о проводимых им с целью ознакомления Пользователей сети с информацией об услугах Инвестиционной платформы по привлечению инвестиций под залог недвижимого имущества и получения посредством инвестиционной платформы инвестиций (займов).

**Принципал** — Общество с ограниченной ответственностью «Платформа Капитоль» (ОГРН 1197232030214, ИНН 720301001, адрес места нахождения: 625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, корпус 2, офис 308), банковские реквизиты: р/с 40701810567100000154 Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк к/с 30101810800000000651 БИК 047102651, осуществляющее деятельность по организации привлечения инвестиций, управление Инвестиционной платформой “Капитоль”, являющееся правообладателем (владельцем) сайта <https://kapitol-invest.ru/> и поручающий Агенту привлечение потенциальных клиентов к сотрудничеству в рамках деятельности Инвестиционной платформы.

**Агент** — **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**, привлеченное Принципалом к поиску потенциальных клиентов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), желающих воспользоваться услугой инвестиционной платформы по привлечению инвестиций под залог недвижимого имущества, которые Инвестиционная платформа может предоставлять клиентам в рамках своей деятельности.

**Клиент** - **юридическое лицо или индивидуальный предприниматель**, желающие воспользоваться услугой инвестиционной платформы по привлечению инвестиций под залог недвижимого имущества, которые Инвестиционная платформа может предоставлять клиентам в рамках своей деятельности.

**Пользователь сети** — любое лицо, обратившиеся к информационным материалам и сервисам Принципала путём посещения сайта <https://kapitol-invest.ru/>.

**Заявка на партнерство** - карточка, подлежащая заполнению Агентом, с указанием контактных данных Агента по форме Приложения № 2, с обязательным приложением соответствующих документов в виде скан копий.

**Заявка клиента** - карточка, подлежащая заполнению юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с указанием контактных данных клиента с обязательным приложением соответствующих документов в виде скан копий. Следствием принятия заявки клиента Принципалом является присвоение Агенту идентификационного номера.

**Инструкции (правила)** — обязательные для ознакомления и обязательные к исполнению всеми Агентами правила, постоянно размещенные на сайте по адресу <https://kapitol-invest.ru/docs>

**Расчетный счет** — расчетный счет Агента, открытый в кредитной организации (банке), указанный в банковских реквизитах, прилагаемых в пакете документов при размещении заявки на партнерство на сайте по настоящему Договору.

1.2. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте Договора, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правилами делового оборота и принятыми в сети Интернет толкованиями.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Агент, действуя от своего имени, за вознаграждение, выплачиваемое в предусмотренных настоящим Договором случаях, осуществляет действия по поиску для Принципала потенциальных клиентов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), нуждающихся в получении инвестиций (займов) под залог недвижимого имущества, которым Принципал может оказывать услугу по привлечению инвестиций в рамках своей деятельности, а также осуществляет направление информации об указанных клиентах Принципалу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Исполнение настоящего Договора невозможно без выполнения Агентом действий по надлежащему размещению и отправке Заявки на партнерство на электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), в том числе действий по размещению и отправке скан копий соответствующих документов, указания банковских реквизитов, контактных данных Агента и его представителей и получением идентификационного номера Агента, а также иные действия, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе указанных в инструкции на сайте.

2.3. Действия Агента по отправке Заявки на партнерство, размещенной на сайте, а также получение идентификационного номера производится единообразно, повторного отправления не требуется.

2.4. Задача Агента считается выполненной, если Клиент, направленный Агентом к Принципалу (данные о которых предоставлены Агентом Принципалу) в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Договора, получили при посредничестве Принципала инвестиции (займ). В иных случаях работа Агента считается невыполненной и безвозмездной.

2.5. Фактом подтверждения выполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору является надлежащим образом составленный и подписанный Агентом Акт оказанных услуг, принятый без замечаний Принципалом.

2.6. Настоящий Договор сочетает в себе признаки договоров поручения и договора оказания услуг (но не является ни одним из них), ввиду чего условие о возможной безвозмездной деятельности Агента в рамках настоящего Договора не влечет недействительность настоящего Договора (каких-либо его отдельных положений) для Сторон.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом разместить (заполнить) и отправить заявку на партнерство электронную почту [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru), с обязательным предоставлением скан копий соответствующих документов, указанных в инструкции, в том числе контактные данные Агента и его представителей, а также с обязательным указанием банковских реквизитов юридического лица/ ИП с последующим внесением Агента в агентскую базу Принципала и проверкой Агента службой безопасности Принципала.

3.1.2. Осуществлять поиск потенциальных клиентов Принципала – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, предоставлять достоверные контактные данные потенциальных клиентов Принципалу на территории Российской Федерации с целью размещения их заявок на сайте Инвестиционной платформы и заключения договора займа между соответствующим клиентом (клиентами) и инвесторами.

3.1.3. Заблаговременно (до переговоров между Принципалом и соответствующим претендентом на размещение заявки о привлечение инвестиций (получения займа)) передавать Принципалу данные о найденных для него клиентах и о необходимых условиях получения займа соответствующими клиентами.

Данные о клиентах передаются Принципалу отдельно по каждому потенциальному клиенту по электронной почте на адрес [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru).

3.1.4. С целью идентификации Агента, Агент, при предоставлении Принципалу данных потенциальных клиентов, указывает свое наименование юридического лица и ФИО представителя/ФИО ИП или ФИО представителя ИП и идентификационный номер, а также контактный номер телефона. При отсутствии в сообщении указанных в настоящем пункте сведений и данных Агента, клиент не считается найденным и предоставленным Агентом для Принципала в рамках настоящего Договора.

3.1.5. Своевременно предоставлять Принципалу бухгалтерские документы в соответствии с действующим законодательством РФ (Счета на оплату, Счета-фактуры, Отчеты Агента (Приложение № 1)), указанные документы направляются Принципалу в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения займа клиентом, привлеченным Агентом на адрес электронной почты Принципала. Оригиналы перечисленных документов направляются почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес Принципала, указанный в разделе 1 и разделе 8 настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отправления по электронной почте.

3.1.6. Соблюдать инструкцию и последовательность действий, размещенных на сайте, в том числе при подаче заявки на партнерство и заявок клиентов для получения ими услуг Инвестиционной платформы по привлечению инвестиций.

### 3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. Предоставить Агенту необходимые для выполнения настоящего Договора достоверные сведения о порядке оказания Принципалом услуг по содействию в инвестировании, путем размещения на сайте в разделе: <https://kapitol-invest.ru/docs> актуальных Правил инвестиционной платформы и паспорта продукта.

3.2.2. Предоставлять Агенту достоверные сведения о выданных займах клиентам, найденным и предоставленным Агентом в рамках настоящего Договора.

## 4. РАЗМЕРЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. За надлежащее исполнение действий по настоящему Договору Агент получает вознаграждение (в случаях, предусмотренных настоящим Договором) в следующем размере:

- **размер вознаграждения Агента составляет 1 %** от суммы инвестиций, привлеченных Принципалом при оказании услуг по привлечению инвестиций каждому клиенту, привлеченному Агентом в рамках настоящего Договора.

Предоставлением инвестиций клиенту считается фактическое перечисление клиенту денежных средств с номинального счета Инвестиционной платформы.

В случае, если инвестиции не были привлечены Принципалом соответствующему клиенту, найденному Агентом в рамках настоящего Договора, вознаграждение Агенту не выплачивается.

В случае, если соответствующему клиенту, найденному Агентом в рамках настоящего Договора, привлечены инвестиции в сумме, отличной от суммы, первоначально содержащейся в соответствующей заявке, размер вознаграждения определяется исходя из суммы фактически привлеченных инвестиций.

4.2. Принципал вправе в одностороннем порядке изменять тарифы вознаграждений, как в большую, так и в меньшую сторону, как на весь период действия настоящего Договора, так и на определенный промежуток времени, путем внесения в настоящий договор соответствующих изменений. Актуальная редакция настоящего договора размещается на сайте в разделе: <https://kapitol-invest.ru/docs>. Агент самостоятельно отслеживает все изменения, и они становятся обязательными для него с даты размещения обновленного договора на сайте Принципала.

Также Принципал вправе вводить различные мотивационные программы и поощрения.

4.3. Выплата вознаграждения Агенту производится путем перечисления Принципалом денежных средств на расчетный счет Агента, в том числе НДС (при наличии), в срок не позднее 7 (семи) рабочих (банковских) дней с даты получения Принципалом надлежащим образом составленного и подписанного Агентом оригинала Отчета Агента, при условии предоставления Агентом всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре.

В случае наличия замечаний и возражений Принципала по выполненным Агентом действиям и/или по предоставленным документам, Отчет Агента Принципалом не подписывается, а выплата вознаграждения не производится до момента устранения Агентом таких замечаний и недочетов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Принципал оставляет за собой право отказаться от оказания услуг Агента в любое время, с соблюдением порядка, указанного в п.7.4. Договора, выплатив Агенту причитающееся ему в рамках настоящего Договора вознаграждение.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Сторона, которая не выполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются путем переговоров (для Принципала по электронной почте и/или по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора; для Агента по электронной почте и/или адресам, указанным в документах отправленных Агентом при размещении заявки на партнерство и инструкции, размещенных на сайте) в установленные настоящим Договором сроки (или в иные разумные сроки, если они не установлены Договором для данного конкретного спорного вопроса). При недостижении согласия относительно предмета спора путем переговоров, обязателен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензий для обеих сторон устанавливается 10 (десять) рабочих дней с даты направления соответствующей претензии (включая, но не ограничиваясь, возможность подачи претензии по электронной почте). В случае отправки претензии почтой России, обязательно дублирование претензии иным более быстрым способом ее получения (по электронной почте).

6.2. В случае изменения юридических или платежных реквизитов Агента, он обязан в течение 3 (трех) дней с даты изменения соответствующих реквизитов письменно (в т.ч. средствами, указанными в п. 6.1. Договора для направления претензий) известить об этом Принципала.

Изменение реквизитов Принципала осуществляется путем внесения изменений в настоящий Договор. Агент самостоятельно отслеживает все изменения, и они становятся обязательными для него с даты размещения обновленного договора на сайте Принципала.

6.3. В случае не урегулирования споров путем переговоров, в ходе претензионного порядка, спор подлежит разрешению Арбитражным судом Тюменской области.

6.4. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу <https://kapitol-invest.ru/docs> и действует до момента отзыва оферты Принципалом.

7.2. Акцепт оферты Агентом, произведенный согласно преамбуле настоящей оферты, создает Договор (статья 438 Гражданского кодекса РФ) на условиях настоящей оферты.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта оферты Агентом и действует: а) до момента исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо б) до момента расторжения Договора.

7.4. Агент соглашается и признает, что внесение изменений в оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Сторонами настоящий Договор, и эти изменения в Договор вступают в силу одновременно с такими изменениями в оферте.

7.5. В случае отзыва оферты Принципалом в течение срока действия Договора, Договор считается прекращенным с момента отзыва, если иное не оговорено Принципалом при отзыве оферты.

7.6. Настоящий Договор отменяет все ранее существующие договоренности между Сторонами, включая, но не ограничиваясь, заключенные ранее между Сторонами Договоры со схожим предметом услуг.

7.7. Настоящий Договор имеет юридическую силу и является обязательным для Сторон с момента акцепта оферты Агентом совершением любым из действий, перечисленных

## 8. АДРЕС, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЬ

### Принципал:

**Общество с ограниченной ответственностью «Платформа Капитоль»** (ОГРН 1197232030214, ИНН 720301001, адрес места нахождения: 625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, корпус 2, офис 308),

Сайт <https://kapitol-invest.ru/> . Адрес электронной почты: [sale@kapitol-invest.ru](mailto:sale@kapitol-invest.ru) .

Банковские реквизиты: р/с 40701810567100000154 Западно-Сибирское отделение N8647 ПАО Сбербанк к/с 30101810800000000651 БИК 047102651

Директор \_\_\_\_\_ К. А. Сальникова

**Отчет Агента**  
(примерная форма)

г. Тюмень  
года

[Дата составления документа]

Наименование ЮЛ \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(-й) на основании \_\_\_\_\_ / ФИО ИП \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Агент», с одной стороны, составил настоящий Отчет (далее – Отчет), и

**Общество с ограниченной ответственностью «Платформа Капитоль»** (ОГРН 1197232030214, ИНН 720301001, адрес места нахождения: 625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, корпус 2, офис 308), в лице Директора **Сальниковой Ксении Александровны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, принял настоящий Отчет о нижеследующем:

1. Агент в соответствии с Публичной офертой от 25.05.2020 года (далее - Договор) выполнил следующие действия:  
привлечение Агентом клиента: Наименование, адрес, ИНН/ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_, сумма инвестиций, полученных клиентом: \_\_\_\_\_ руб. .
2. Вознаграждение Агента за совершение действий, предусмотренных Договором и указанных в настоящем Отчете, составило \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается/в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.)
3. Уплата вознаграждения, указанного в п. 2 настоящего Отчета производится Принципалом в течение 7 (семи) банковских дней с даты подписания Принципалом настоящего Отчета.
4. Стороны взаимных претензий по исполнению Договора не имеют.
5. Отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи представителей Сторон**

**От Принципала:**

**От Агента:**

\_\_\_\_\_  
м.п. (К.А. Сальникова)

\_\_\_\_\_  
м.п. (Ф.И.О.)

**ЗАЯВКА НА ПАРТНЕРСТВО**

**(АКЦЕПТ)**

| <b>НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА/ИП</b>  |  |
|---|--|
| Полное юридическое наименование   |  |
| ИНН   |  |
| ОГРН (ОГРНИП)   |  |
| Юридический адрес   |  |
| Фактический адрес   |  |
| Телефон/факс  |  |
| Адрес электронной почты   |  |
| Сведения об учредителях:<br>- физ. лицах: ФИО, дата рождения, гражданство, место жительства (регистрации), место пребывания, данные паспорта; (если доля участия в УК >25%)<br>- юр. лицах: наименование юр. лица |  |
| Вид деятельности  |  |
| <b>СВЕДЕНИЯ О РУКОВОДИТЕЛЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА/ИП</b>   |  |
| ФИО (полностью)   |  |
| Дата и место рождения   |  |
| Вид документа, удостоверяющего личность   |  |
| Серия и номер   |  |
| Дата выдачи   |  |
| Орган, выдавший документ и код подразделения  |  |
| <b>СВЕДЕНИЯ КОНТАКТНОГО ЛИЦА</b>  |  |
| ФИО (полностью)   |  |
| Телефон   |  |
| eMail для приёма лидов  |  |
| <b>РЕКВИЗИТЫ</b>  |  |
| Расчетный счет  |  |
| Корреспондентский счет  |  |
| Название банка  |  |
| БИК   |  |
| КПП   |  |

Должность

подпись

МП