

Паспорт продукта «Инвестор»

Продукт	Бизнес-заем с залогом недвижимости
Доходность, годовых¹	12%
Возраст, гражданство	От 18 лет, РФ
Минимальная сумма	30 000 рублей
Максимальная сумма	Зависит от типа инвестора: 1. Физическое лицо - до 600 000 ² ; 2. Физическое лицо - квалифицированный инвестор, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо - не ограничена.
Тип платежей	Ежемесячные платежи, содержащие в себе проценты и часть основного долга (согласно графику платежей).
Доходность при дефолте заемщика	Техническая просрочка: базовая ставка + 70% платежей по пени. Дефолт от 91 дня - 70% от повышенной ставки (34%*0,7).

Документы для аккредитации, начисление и уплата налога в зависимости от типа инвестора

	Физическое лицо, в тч квалифицированный инвестор	Индивидуальный предприниматель	Юридическое лицо
Ставка налога	13% (от суммы процентного дохода)	В зависимости от системы налогообложения субъекта	
Уплата налога	В соответствии с Правилами платформы	Платформа перечисляет всю сумму дохода, налог уплачивается самостоятельно	
Документы для аккредитации	1. Паспорт (разворот с фото, прописка ³); 2. ИНН, СНИЛС;	1. Паспорт (разворот с фото, прописка ⁴)	1. Карточка предприятия (ИНН, ОГРН, банковские)

¹ Ожидаемая доходность при условии, что заемщик исправно вносит платежи. При дефолте см. пункт «Доходность при дефолте заемщика»

² Во все проекты суммарно на всех инвестиционных платформах за текущий год

³ При отсутствии - указать фактический адрес проживания

⁴ При отсутствии - указать фактический адрес проживания

	<ol style="list-style-type: none">3. Реквизиты для перечисления денежных средств;4. Для квалифицированного инвестора необходимо пройти процедуру по правилам площадки.	<ol style="list-style-type: none">2. ИНН, СНИЛС;3. Номер ОГРНИП;4. Реквизиты для перечисления денежных средств.	<ol style="list-style-type: none">2. Паспорта директора и участников.
--	---	---	---

До начала инвестирования необходимо пройти аккредитацию на платформе - заполнить личные данные в личном кабинете на сайте платформы.

Мы можем отказать инвестору в аккредитации, если он:

- не предоставил необходимые документы;
- не соответствует предъявляемым требованиям;
- включен в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;