

**Паспорт продукта “Заемщик”**

Продукт	<b>Бизнес-заем с залогом недвижимости</b>
Тип заемщика	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель
Сумма займа, руб. <sup>1</sup>	<b>от 1 000 000 до 30 000 000</b>
Обеспечение	Залог недвижимого имущества. Выдаем до <b>60%</b> от стоимости объекта. Дополнительно возможно поручительство.
Процентная ставка, % годовых	<b>17%</b>
Комиссия платформы за выдачу займа <sup>2</sup>	<b>4%</b> от суммы займа. (в том числе <b>15 000 р.</b> авансовый платеж, который перечисляется до размещения заявки. При выдаче займа комиссия платформы уменьшается на сумму авансового платежа).
Тип платежей	Ежемесячные аннуитетные платежи, содержащие в себе проценты и часть основного долга (согласно графику платежей)
Срок займа	<b>От 6 до 60 месяцев</b>
Частичное или полное досрочное погашение	Возможно частичное или полное досрочное погашение без финансовых санкций. При частичном погашении происходит изменение графика и сокращение платежа.
Ответственность за неисполнение обязательств (дефолте)	1) При технической просрочке от 1 до 90 дней вкл.: базовая ставка + неустойка в размере 1% в день от суммы пропущенных ежемесячных платежей. 2) При просрочке от 91 дня базовая ставка меняется на 34% годовых + компенсация судебных расходов (юридические услуги, госпошлины).
Требования к сроку регистрации бизнеса	Не менее 6 мес.

<sup>1</sup> Сумма займа, получаемая на руки, без учета комиссии платформы за выдачу займа

<sup>2</sup> Уплачивается единовременно при перечислении займа

Банкротство/суды/исполнительные листы	Не находятся в состоянии банкротства. Допускается наличие ИП на сумму не более 50 тр.
Требования к финансовому положению заемщика	<b>Ежемесячный платеж не превышает 20% от выручки.</b>
Дополнительные требования к предпринимателю/руководителю/учредителю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не включен в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, и (или) в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.</li> <li>2. Не имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления.</li> </ol>
Какие документы потребуются для рассмотрения заявки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заполненная анкета заемщика в личном кабинете;</li> <li>2. Карточка предприятия (ИНН, ОГРН);</li> <li>3. Для ЮЛ: Устав, приказ (протокол) о назначении директора;</li> <li>4. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;</li> <li>5. Банковская выписка по счету (счетам) за последние 12 мес. (в электронном виде)<sup>3</sup>;</li> <li>6. Паспорта, СНИЛС, ИНН для ИП/для ЮЛ: всех физ.лиц-директор и участники;</li> <li>7. Документ-основание приобретения залога (договоры или иные документы);</li> <li>8. Если залогодателем выступает 3-е лицо: паспорт или карточка предприятия в зависимости от субъекта-собственника;</li> <li>9. <b>Справка о прописанных в объекте залога (только для жилой недвижимости).</b></li> </ol>
Какие документы потребуются для оформления и выдачи займа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протокол одобрения крупной сделки (при необходимости);</li> <li>2. Согласие супруга(и) собственника объекта (при необходимости);</li> <li>3. Отчет об оценке (оплачивается заемщиком);</li> <li>4. Возможен запрос дополнительных документов в зависимости от особенностей сделки.</li> </ol>

**Требования к залому**

	Квартира	Жилой дом и земельный участок	Нежилое помещение
Тип помещения	Квартира	Жилой дом/коттедж или часть блокированного жилого дома (таунхаус) и земельный участок, на котором	Торговое/офисное помещение в рамках здания либо отдельностоящее

<sup>3</sup> Если ИП/ЮЛ зарегистрировано менее 12 мес. назад - то с даты создания (по условиям пункта "Требования к сроку регистрации бизнеса")

		расположены постройки	
<b>Год постройки</b>	Не ранее 1965	Не ранее 2000	Не ранее 1965
<b>Требования к прописанным лицам</b>	Мы не примем в залог объект, где имеют постоянную регистрацию граждане в возрасте до 18 лет и старше 70 лет		-
<b>Требование к залогодателю</b>	Допускается участие залогодателя - третьего лица (иное ЮЛ, либо ФЛ). Если залогодателем является ФЛ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст 18-65 лет, гражданство РФ;</li> <li>- если объект находится в режиме общей совместной собственности - согласие супруга(и)</li> </ul>		
<b>Аресты/ограничения/обременения</b>	Отсутствуют		
<b>Фото/осмотр объекта</b>	Для предварительной оценки от заемщика требуются фото объекта (не менее 10 шт). Перед оформлением документов производится осмотр и фотофиксация состояния объекта специалистом оценочной компании.		